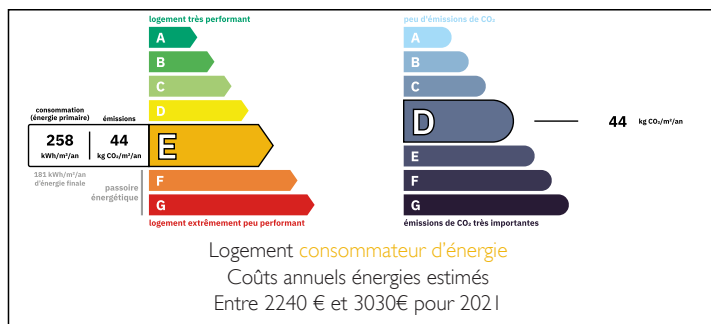


## Maison pierre avec dépendance et piscine



## DPE



## INFORMATION

|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Orliaguet |
| Département: | Dordogne  |
| Ch:          | 4         |
| SdB:         | 1         |
| Surface:     | 124 m2    |
| Terrain:     | 9000 m2   |

## RÉSUMÉ

Propriété pleine de caractère au coeur du Périgord Noir.

Venez découvrir cette maison en pierre offrant le calme en pleine campagne et un fort potentiel.

Elle se compose : D'une entrée avec cuisine - salon séjour avec cheminée bois - 4 chambres - 1 bureau - 1 wc indépendant.

A l'extérieur pour pourrez profiter d'un grand terrain en pleine campagne avec piscine chauffée, terrasse et truffière.

Un garage et des dépendances à rénover complètent l'ensemble.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Propriété pleine de caractère au coeur du Périgord Noir.

Venez découvrir cette maison en pierre offrant le calme en pleine campagne et un fort potentiel.

Elle se compose : D'une entrée avec cuisine - salon séjour avec cheminée bois - 4 chambres - 1 bureau - 1 wc indépendant.

A l'extérieur pour pourrez profiter d'un grand terrain en pleine campagne avec piscine chauffée, terrasse et truffière.

Un garage et des dépendances à rénover complètent l'ensemble.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1260 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES