

Charmante maison de village avec 2 chambres et 2 salles de bains, à quelques pas des commodités.



INFORMATION

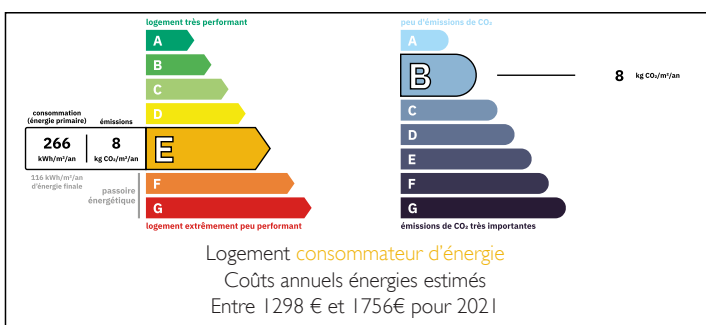
Ville:	Saint-Thomas-de-Conac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Terrain:	563 m ²

RÉSUMÉ

Située à la lisière d'un village très prisé et animé, cette charmante propriété comprend 2 chambres et 2 salles de bains. Elle a été restaurée et rénovée en 2009 et dispose d'une cuisine équipée, d'une salle de bains avec WC et d'un salon lumineux avec cheminée au rez-de-chaussée, ainsi que de deux chambres de bonne taille, d'un bureau ou d'une troisième chambre plus petite et d'une salle d'eau avec WC au premier étage. La maison serait idéale comme maison de vacances ou maison familiale de charme.

La propriété est située à quelques pas du centre du village très prisé de St Thomas de Conac, qui dispose d'une boulangerie, d'un magasin, d'un bar et d'un restaurant. Elle se trouve à deux pas des nombreuses jolies villes qui bordent l'estuaire de la Gironde et à environ 45 minutes de Royan et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Entrée - 3 m²
- Cuisine - 10 m²
- Salle de bains avec WC - 7 m²
- Salon avec cheminée - 20 m²

1er étage

- Chambre 1 - 14 m²
- Chambre 2 - 9 m²
- Bureau/petite chambre 3 - 7 m²
- Salle d'eau avec WC - 4 m²

- Extérieur - jardin clos avec entrée fermée, principalement recouvert de pelouse - 563,2 m²

*Assainissement - tout à l'égout

*Chauffage par radiateurs électriques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES