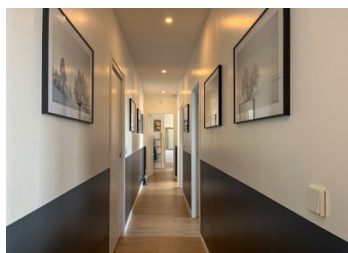
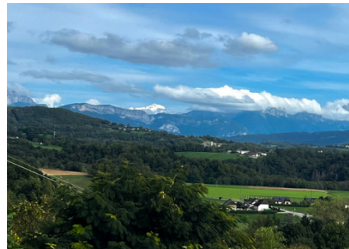
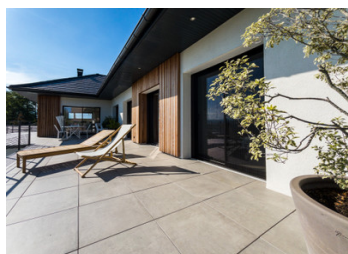
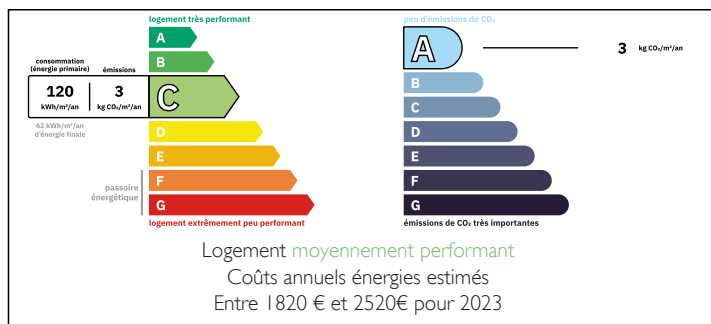


Maison Moderne de 4 Chambres avec Terrasse de 90 m , Vue sur le Mont-Blanc, à Seulement 20 km d'Annecy



DPE



INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	194 m ²
Terrain:	1649 m ²

RÉSUMÉ

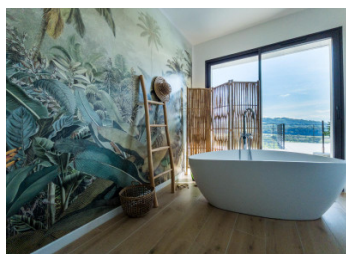
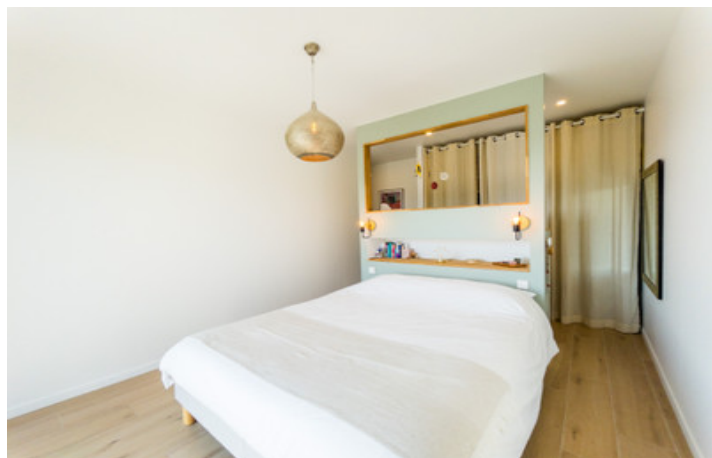
Située dans le village calme et pittoresque de Hauteville-sur-Fier, à seulement 7 km de Rumilly et 20 km d'Annecy, cette maison moderne de 4 chambres offre 194 m² d'espace de vie sur un terrain de 1 649 m². Construite en 2019, la propriété est équipée d'un système de domotique pour un confort et une efficacité accrus. Une boulangerie se trouve à quelques pas.

À l'étage, vous découvrirez un vaste espace de vie ouvert avec une cuisine équipée, trois chambres lumineuses, un WC, une salle de bains avec baignoire et une seconde salle d'eau avec douche. Le point fort : une superbe terrasse de 90 m² offrant une vue imprenable sur les Alpes, y compris le Mont-Blanc.

Au rez-de-jardin, une grande pièce principale est accompagnée d'un WC, d'une chambre avec salle d'eau privative, ainsi que de plusieurs pièces

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le jardin, soigneusement entretenu, dispose d'un système d'arrosage automatique. La propriété offre un stationnement pour plusieurs véhicules, et l'ajout d'une piscine est également envisageable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES