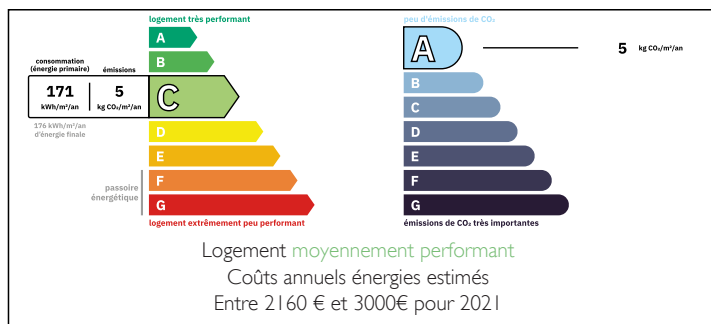


Maison 1930's restaurée 190 m sur terrain 184 m . 8 chambres, 4 chambres, 3 SdB/SdD. Piscine. Terrasse 100m .



DPE



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	190 m2
Terrain:	184 m2

RÉSUMÉ

Atouts : Quartier résidentiel recherché, proche école Nazareth, calme absolu, aucun travaux à prévoir, climatisation réversible, finitions de qualité (parquet massif, marbre).

Une restauration soignée qui préserve l'âme des lieux.

Dans une rue paisible du Parc Impérial, à l'écart de l'agitation urbaine, cette maison des années 30 entièrement rénovée conjugue caractère d'origine et confort contemporain sur 190m² répartis en quatre niveaux.

Point d'orgue de cette demeure : sa terrasse de 100m² aménagée comme une véritable pièce extérieure. Piscine semi enterrée, coin repas sous l'olivier, terrain de pétanque et vue dégagée sur l'église Saint-Paul composent un cadre idéal pour les longues soirées méditerranéennes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'escalier en marbre blanc structure élégamment les espaces : du séjour lumineux aux tons chauds (mur terracotta, touches moutarde) qui s'ouvre sur balcon, à la cuisine moderne avec carreaux graphiques, jusqu'aux étages abritant suite parentale, chambres et espaces bureau.

L'entresol propose des espaces complémentaires appréciables : salle de sport avec sauna, studio indépendant parfait pour bureau ou invités. Au dernier niveau, une salle de jeux avec billard complète cette configuration familiale bien pensée.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

L

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES