

Jolie maison de village de trois chambres avec jardin et vue panoramique, à quelques minutes à pied des commod



INFORMATION

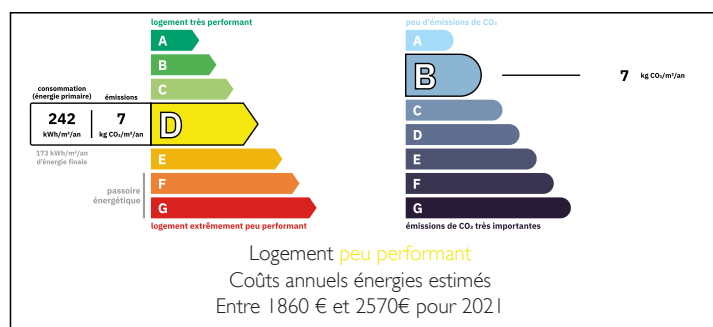
Ville:	Savignac-Lédrier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	278 m ²

RÉSUMÉ

Très jolie maison en excellent état et superbement située. Commodités à proximité et grande ville de Saint-Yrieix à deux pas. Vue magnifique depuis le jardin compact et facile à entretenir : une perle rare dans ce joli village de Dordogne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger spacieuse qui mène à une cuisine équipée via un salon confortable. À l'arrière se trouve une pièce aménagée en chambre (avec salle de bains et WC au rez-de-chaussée) qui donne sur une terrasse avec vue sur le joli jardin.

L'espace extérieur est principalement recouvert de pelouse avec quelques arbustes bien établis et offre une vue superbe sur la campagne dordonnienne.

À l'étage, il y a deux autres chambres et une pièce actuellement utilisée comme débarras/bureau, qui est suffisamment grande pour accueillir une chambre double. Il y a une salle de bains et des toilettes supplémentaires à cet étage.

Le grenier est vaste et haut de plafond, et pourrait facilement être aménagé.

Dans l'ensemble, c'est une superbe maison dans un joli village, avec d'excellentes commodités à proximité. Aucun travaux à prévoir, il vous suffit de poser vos valises et de commencer à vivre votre rêve à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES