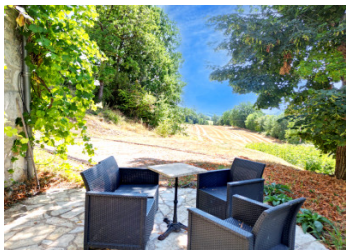


Charmante maison en pierre avec grange et piscine, jolie vue



INFORMATION

Ville:	Lauzerte
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	114 m2
Terrain:	19419 m2

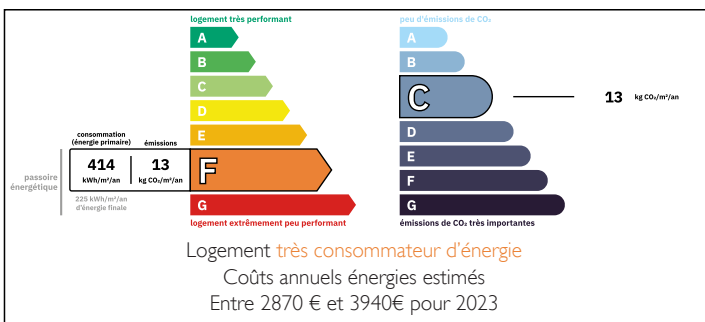
RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre, située dans les collines près de Lauzerte, offre un cadre enchanteur avec une vue imprenable sur la campagne environnante.

Entièrement privée, cette propriété en pente offre un espace de vie polyvalent comprenant une cuisine, un séjour, deux chambres et une salle d'eau au rez-de-chaussée. Au sous-sol, deux autres chambres, une salle de bains et une buanderie. La piscine chauffée, entourée d'une terrasse ensoleillée, se trouve à quelques pas de la maison.

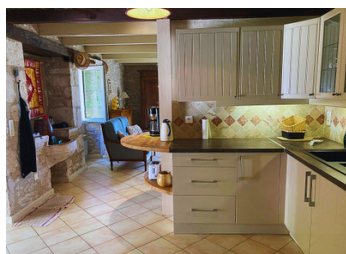
Une grange en pierre, une terrasse couverte, un terrain de pétanque et un puits complètent ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 939 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : avec des murs en pierres apparentes et poutres, le rez-de-chaussée comprend :

Cuisine (11,5 m²)

Salon (26 m²) avec cheminée avec poêle à bois

Salle d'eau (3,92 m²) avec lavabo, douche et WC

Chambre 1 (10,75 m²)

Chambre 2 (8,44 m²)

Buanderie (7,06 m²) accessible de l'extérieur

NIVEAU JARDIN INFÉRIEUR :

Chambre 3 (30,8 m²) pièce voûtée, avec lavabo et kitchenette

Buanderie (1,75 m²)

Salle de bains (4 m²) avec lavabo, baignoire et WC

Chambre 4 (16,51 m²) avec rangement intégré

EXTRA :

Piscine chauffée (9 m x 4 m) au chlore, nouveau liner installé il y a quatre ans

Hangar spacieux (174 m²) avec charpente métallique et murs en pierre

Terrasse couverte (15 m²)

Terrain de boules

Puits traditionnel

Près de 2 hectares de terrain, principalement boisé, entourant la propriété

La propriété bénéficie de doubles vitrages, de chauffage électrique et d'un poêle à bois, assurant un confort tout au long de l'année.

Lauzerte : 7 km

Montaigu de Quercy : 10 km

Montcuq : 16 km

Moissac : 26 km

Cahors : 40 km

Montauban : 42 km

Aéroport de Bergerac : 88 km

Aéroport de Toulouse : 95 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>