

Incroyable Opportunité de rénovation avec un Grand Potentiel et un Grand Terrain dans le Centre de Brossac



INFORMATION

Ville:	Brossac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	I
Surface:	154 m2
Terrain:	10537 m2

RÉSUMÉ

- Maison principale : 154 m² (1 650 pieds carrés) sur deux niveaux
- Grange adjacente : 130 m² (1 400 pieds carrés) avec écurie, cave et puits
- Terrain : Plus de 1 hectare, orienté au sud, avec des arbres matures et des jardins en terrasses

Construite en pierre avec un cadre en chêne et des cheminées originales, la structure est solide et authentique. Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires, les principaux services publics sont déjà en place ou à proximité : l'eau et l'électricité, ainsi que le drainage du réseau.

Le cadre est privé, avec des vues ouvertes et des fonctionnalités authentiques que l'on trouve rarement sur le marché à ce prix. Avec une restauration réfléchie, la propriété offre une



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une authentique ferme en pierre avec vue panoramique

Pour les amateurs d'histoire, de caractère et d'authenticité, cette propriété en pierre rare est un véritable joyau. Niché au sommet d'un charmant village, il offre une vue dégagée, des jardins en terrasses et un copice paisible au fond de la vallée. Une maison figée dans le temps, elle attend d'être restaurée avec amour à son ancienne beauté.

Construite en pierre et en gravats avec des cadres en chêne massif, des cheminées d'origine et de vieux revêtements de sol, la ferme dégage un charme rustique. Face au sud, il donne sur plus d'un hectare de parc en pente - idéal pour ceux qui préfèrent un cadre naturel et aménagé plutôt qu'un terrain plat. mais certainement adapté à un cheval et à d'autres animaux ou à un grand jardin et à un projet d'autosuffisance. Des arbres matures sont déjà établis, et un mur de pierre bas traditionnel ajoute à l'attrait intemporel de la propriété.

La maison principale offre environ 154 m² (1 650 pieds carrés) de surface habitable sur deux niveaux. En outre, une grange attenante de 130 m² (1 400 pieds carrés) comprend une écurie, une cave et même un puits, ouvrant des possibilités passionnantes d'expansion ou de conversion.

La propriété bénéficie déjà de services essentiels, y compris les compteurs d'eau et d'électricité et la connexion aux assainissements publics. Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires, des opportunités comme celle-ci - combinant authenticité, caractère et praticité - sont de plus...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES