

Une charmante retraite de 2 chambres, idéalement située dans la pittoresque ville médiévale de Lassay-les-Chât



INFORMATION

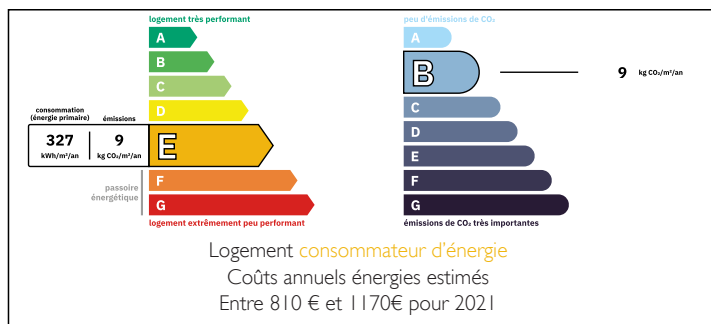
Ville:	Lassay-les-Châteaux
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	276 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de 2 chambres se situe au cœur de la ville médiévale recherchée de Lassay-les-Châteaux, à quelques pas des cafés, bars, restaurants et de toutes les commodités locales.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous entrez par la salle à manger (19.9m²), qui comprend également l'escalier menant à l'étage. De là, vous accédez à une cuisine (8.3m²) pratique de style couloir, une salle de bain avec WC (4.5m²) et un salon (17.3m²) chaleureux équipé d'un poêle à bois – idéal pour les soirées plus fraîches.

À l'étage, deux chambres (15.5m² & 12.6m²) de belle taille offrent un espace confortable, parfait pour une résidence principale ou une maison de vacances.

À l'extérieur, une dépendance/cave permet d'envisager l'extension de la cuisine. Une petite terrasse se trouve à l'avant de la maison, avec stationnement sur le côté. Approx 20 mètres de la propriété, un jardin indépendant et surélevé, aménagé en pelouse, offre un agréable espace extérieur avec une jolie vue sur le château.

Situé dans une petite ruelle où vous pouvez vous promener dans les allées, passer devant les anciens lavoirs et les jolis jardins entretenus par les habitants. À l'arrière du cottage, vous pouvez voir le château, qui est une attraction touristique majeure. À 2 minutes à pied de plusieurs restaurants et du marché, où vous pourrez vous mêler à la population locale.

Double vitrage, tout à l'égout, place pour garer une voiture.

À 1 heure 40 minutes du port ferry le plus proche.

Cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif dans l'une des villes les plus recherchées de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>