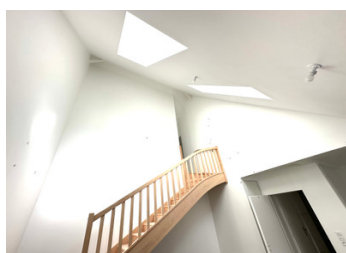
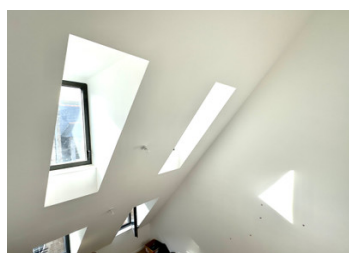
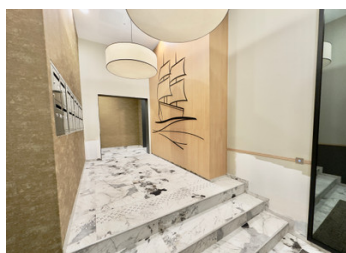
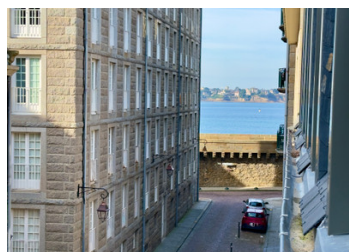


SAINT-MALO INTRA-MUROS au calme 50 m plage SUPERBE T4 DUPLEX NEUF 99 m2 double garage en option



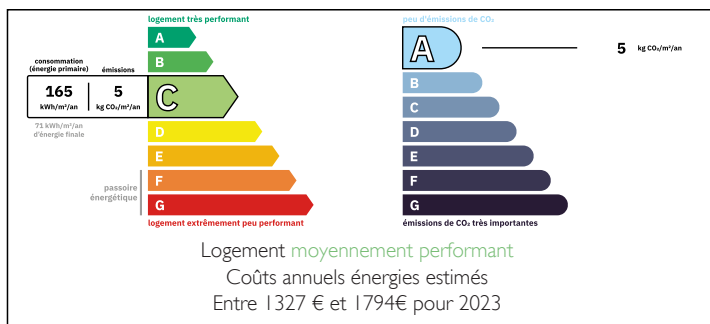
INFORMATION

Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	99 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

A deux pas de la plage, proche des commerces et des restaurants et en même temps au calme de l'effervescence touristique, cette somptueuse résidence composée de 2 bâtiments comprend 31 appartements et offre un cadre de vie raffiné. Hall d'entrée avec prestations haut de gamme, magnifiques hauteurs sous plafond jusqu'à 4,10 m, finitions haut de gamme, ascenseurs, local vélo sécurisé. Double garage en option.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Somptueux duplex avec au 2ème étage , entrée dégagement, WC séparés, une chambre avec salle d'eau , un séjour cuisine de 28 m² ; au niveau haut , vide sur séjour, 2 chambres, dégagement, rangement , salle d'eau et wc séparés .

Séjour / Cuisine surface habitable 27,91 m² surface utile 31,83 m²

W.C.1 : 1,75 m²

W.C.2: 1,09 m²

Chambre 1 : surface habitable 11,53 m² ; surface utile 13,42 m²

Chambre 2 + Rgt : surface habitable 19,23m² ; surface utile 22,19 m²

Chambre 3 : surface habitable : 11,21 m² surface utile 14,85 m²

Salle d'eau 1 : 4,67 m²

Salle d'eau 2 : 5,90 m²

Entrée + Pl : 7,03 m²

Dégagement + Rgt : 9,47 m²

TOTAL surface habitable 99, 79 m²

TOTAL surface utile 114,08m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES