

Grande maison de village avec caractère, potentiel et activité de chambres d'hôtes – Uzelle (25)

EXCLUSIF



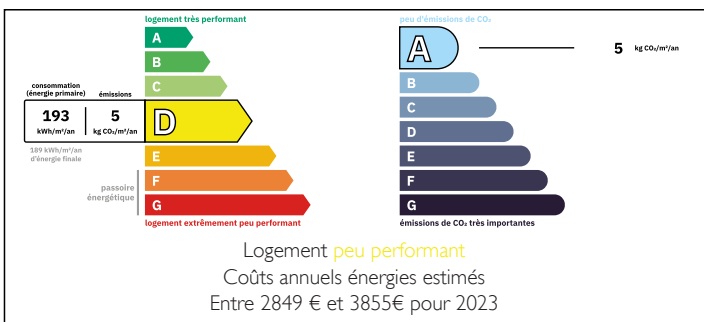
INFORMATION

Ville:	Uzelle
Département:	Doubs
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	223 m2
Terrain:	1937 m2

RÉSUMÉ

Maison de village de 223 m² avec 4 chambres, 3 salles de bains (et une quatrième à terminer), dépendances et grand jardin. Actuellement exploitée en chambres d'hôtes avec succès — charme et potentiel à 40 min de Montbéliard et 50 min de Besançon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le village paisible d'Uzelle, cette belle maison de 223 m² habitables allie authenticité, volume et potentiel locatif.

Actuellement exploitée avec succès en chambres d'hôtes, elle offre de grands espaces de vie et de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir famille et visiteurs.

Le rez-de-chaussée comprend une vaste pièce lumineuse et polyvalente, baignée de lumière naturelle — parfaite pour un grand salon, un atelier ou une future cuisine-salle à manger. On y trouve également un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, ainsi qu'une grande chaufferie équipée d'un chauffage à granulés et offrant de nombreux rangements.

Aux étages, la maison dispose de deux grands espaces de vie :

un salon central avec cheminée, idéal pour se détendre ou recevoir des hôtes,

et un grand espace ouvert avec cuisine, salle à manger et salon, donnant accès par une porte vitrée à un balcon/terrasse, offrant un espace convivial pour la vie de famille ou les repas.

L'espace nuit comprend quatre chambres et trois salles de bains, ainsi qu'une quatrième salle de bains privative à terminer. Un dressing séparé (avec fenêtre) et un bureau indépendant offrent encore plus de flexibilité.

À l'extérieur, deux dépendances complètent le bien :

une bâtisse en pierre indépendante actuellement utilisée comme atelier, pouvant être rénovée pour créer un gîte ou logement d'amis, et disposant de sa propre cave en dessous,

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES