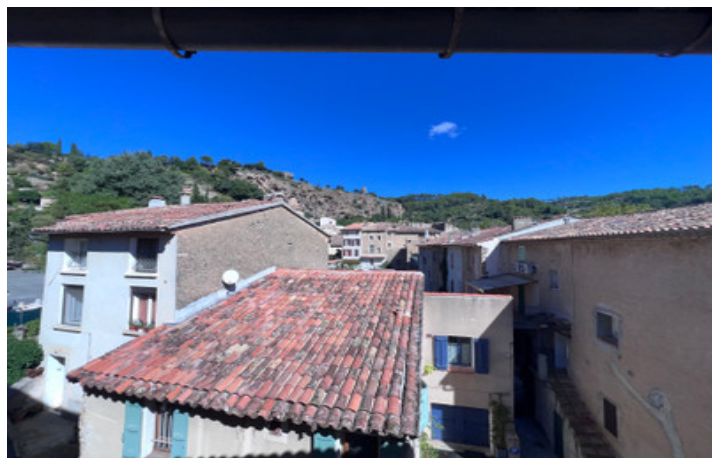


Charmante maison de village au cœur de Cotignac. 3 chambres, 2 terrasses extérieures, salon, cuisine, atelier.

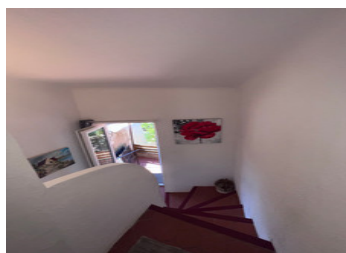
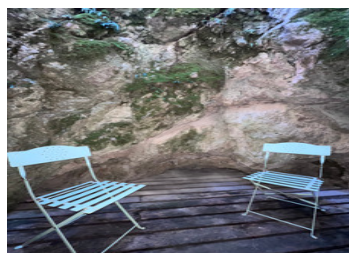


INFORMATION

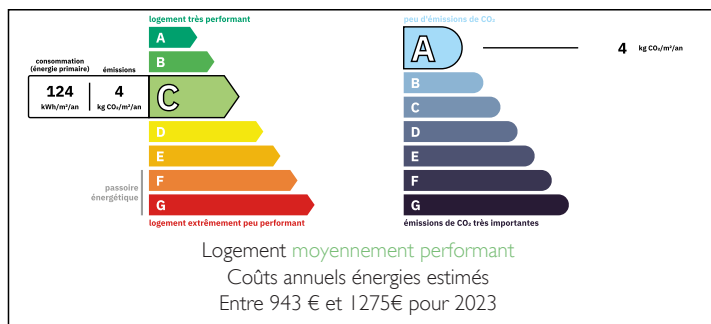
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	94 m ²
Terrain:	9 m ²

RÉSUMÉ

MAISON DE VILLAGE - COTIGNAC : Située entre les gorges du Verdon et la Côte d'Azur, au cœur d'un charmant village aux façades colorées, classé parmi les Plus Beaux Villages de France depuis 2022. À proximité de tous les commerces, cette adorable maison de village comprend : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, couloir, cellier, atelier ; au premier étage : chambre donnant sur une petite terrasse ombragée, bureau, salle de bains, WC ; au deuxième étage : agréable séjour-salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée ; au troisième étage : agréable terrasse avec pergola ; au dernier étage : deux chambres, WC. En excellent état, cette maison, construite avec des matériaux de qualité, offre un confort optimal. Sans vis-à-vis, elle offre une vue exceptionnelle sur les toits médiévaux de Cotignac et ses tours. Climatisation réversible, parking facile et...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cotignac est un village réputé à l'international et figure parmi les plus beaux villages de France. Il offre un large choix de services et d'équipements, notamment un marché hebdomadaire, des boutiques, des restaurants, une école, des boulangeries, des galeries d'art, une pharmacie, un cinéma, un cabinet médical, etc. La gare TGV, les aéroports d'Aix-en-Provence, de Marseille et de Nice sont accessibles en environ 1 heure et 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES