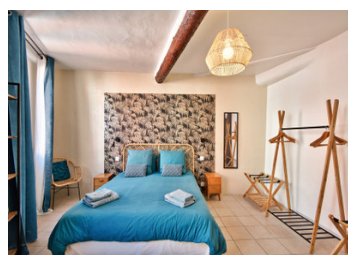


Vieux-Nice, magnifique 4P entièrement rénové de 83 m² à l'avant-dernier étage, lumineux, à 2 pas de la mer



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	84 m ²
Terrain:	0 m ²

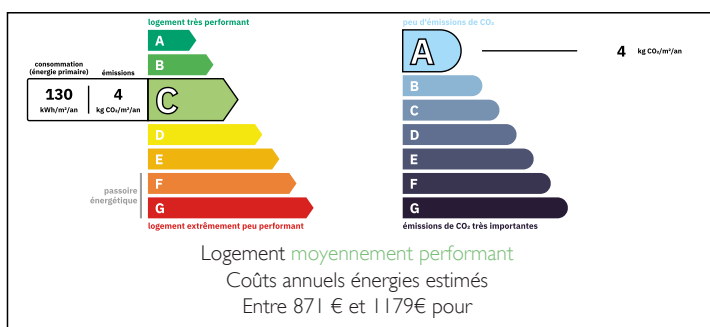
RÉSUMÉ

Au cœur du Vieux-Nice, à seulement 3 minutes de la mer et du Cours Saleya, ce splendide appartement de 4P, entièrement rénové, développe 83 m² au 4^e étage d'un bel immeuble niçois aux parties communes entretenues.

Il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, de trois chambres dont deux mansardées pleines de charme, et de deux salles d'eau élégantes avec douche, lavabo et WC. L'appartement bénéficie de la climatisation réversible et se distingue par son calme remarquable, bien qu'il soit situé au cœur de l'animation niçoise.

Entièrement meublé et prêt à vivre, il constitue une opportunité rare, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif haut de gamme. Une adresse recherchée, mêlant caractère authentique et confort

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu

Situé dans le Vieux-Nice, quartier emblématique et chargé d'histoire, cet appartement de 83 m² rénové avec soin illustre parfaitement l'alliance entre authenticité et modernité. Installé au 4^e étage d'un immeuble niçois aux parties communes soignées, il offre un cadre de vie unique, à seulement quelques minutes des plages et des ruelles animées.

Véritable cocon méditerranéen, il séduit par sa luminosité, son calme et ses prestations de qualité.

Configuration

L'appartement s'ouvre sur un séjour spacieux et convivial, baigné de lumière, qui donne le ton d'un intérieur élégant et chaleureux.

La cuisine, entièrement équipée, allie modernité et praticité.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables, dont deux mansardées, offrant un charme singulier et une atmosphère cosy.

Deux salles d'eau modernes avec douche, lavabo et WC assurent confort et fonctionnalité.

Climatisation réversible, mobilier choisi avec goût et rénovation complète viennent parfaire cet ensemble.

Clé en main, le bien est prêt à accueillir ses nouveaux occupants, que ce soit pour y vivre ou pour un projet locatif haut de gamme.

Quartier

Le Vieux-Nice, avec ses façades colorées, ses ruelles pittoresques et ses marchés vivants, incarne l'art de vivre niçois.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à 3 minutes de la plage, du marché du Cours Saleya et de ses cafés, restaurants et commerces de proximité. Malgré sa localisation

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1060 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES