

MAS PROVENÇAL DE 397 HAB M 6 CHAMBRES SUR PACELE DE 2900 M AVEC PISCINE

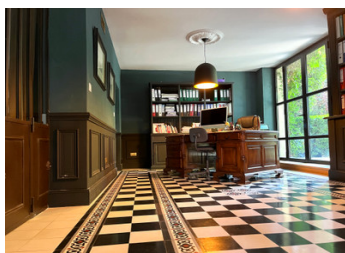
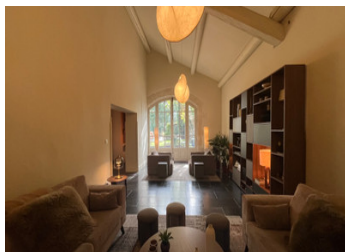


INFORMATION

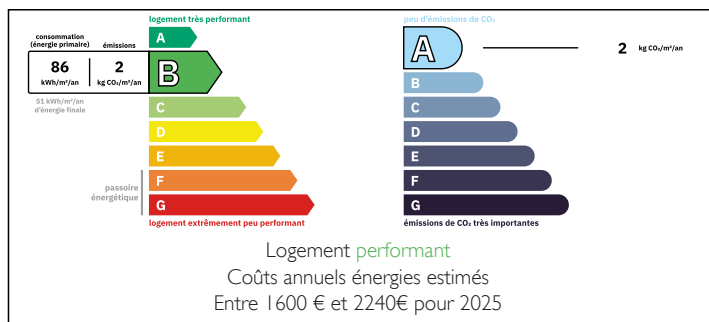
Ville:	Sauveterre
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	397 m2
Terrain:	2900 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT IMMOBILIER vous propose aux portes d'Avignon, cet authentique mas provençal de 397 m² hab ancré au cœur d'un pittoresque village gardois. Cette propriété de charme soigneusement entretenue et récemment rénovée avec des matériaux de qualité, s'élève sur deux niveaux. Elle comprend, au rez-de-chaussée, un vaste salon avec cheminée, une cuisine équipée avec salle à manger attenante ainsi qu'un salon TV. L'aile droite reçoit une chambre avec salle d'eau, un bel espace bureau ouvrant sur terrasse, et un atelier d'artiste. Le superbe escalier dessert la partie nuit du premier étage, où se situent 3 grandes chambres, dont une avec dressing et salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bain. Le dernier niveau distribue deux autres chambres et une salle de bain. Cette demeure de caractère implantée sur un parc de 2900 m² arboré de platanes centenaires et d'essence...

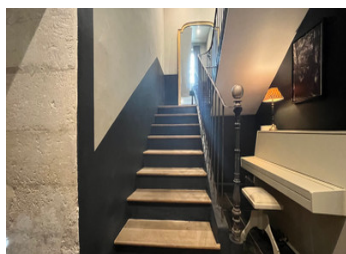
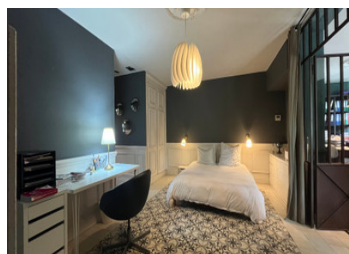


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- * Proximités commerces et commodités
- * Forage
- * Arrosage automatique
- * Au calme, non isolé
- * Propriété de charme
- * Platanes centenaires
- * Terasse ombragée
- * 50 mn de l'aéroport MARSEILLE PROVENCE
- * 10 mn d'Avignon
- * Atelier

MESURAGE

- CHAMBRE 1 RDC 21.05 m²
- CHAMBRE 2 (étage 1) 16.54 m²
- CHAMBRE 3 (étage 1) 13.00 m²
- CHAMBRE 4 (étage 1) 21.40 m²
- CHAMBRE 5 (étage 2) 19.90 m²
- CHAMBRE 6 (étage 2) 20.85 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2988 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES