

SAINT MALO proche ville close, SUPERBE DUPLEX T4 au 5/6 ét Sud , 2 places de parking balcon

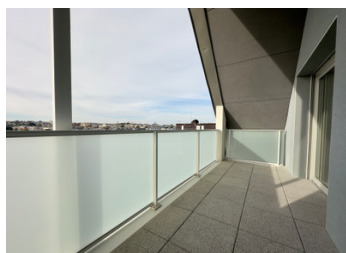
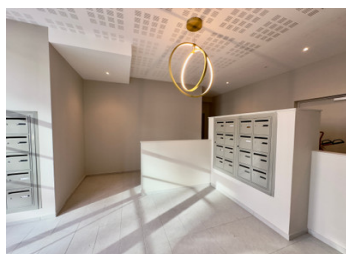


## INFORMATION

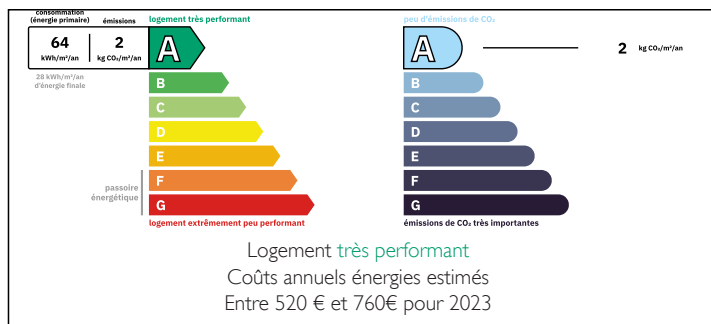
|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Saint-Malo      |
| Département: | Ille-et-Vilaine |
| Ch:          | 3               |
| SdB:         | 2               |
| Surface:     | 89 m2           |
| Exterieur:   | 19 m2           |

## RÉSUMÉ

Saint-Malo , la cité corsaire est magique et votre appartement le sera aussi . Dans une très belle résidence aux prestations de qualité , très bien située à proximité du stade de Marville , vous avez facilement accès aux plages, à la ville intra-muros, aux commerces et aux commodités. .

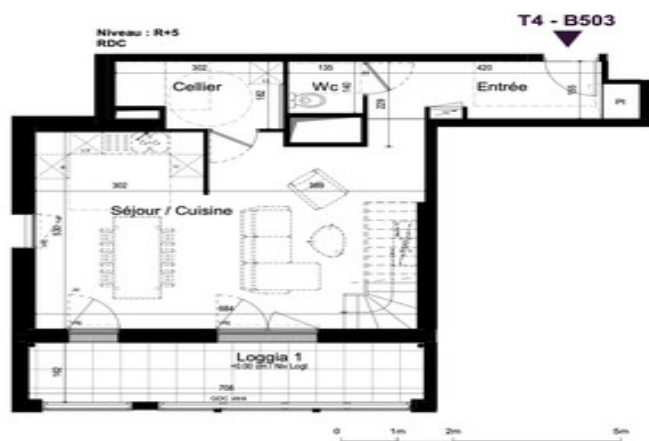


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les surfaces sont les suivantes:

Entrée + PI 6.92 m<sup>2</sup>

Séjour / Cuisine 33.73 m<sup>2</sup>

Cellier 4.95 m<sup>2</sup>

Rangement 2.97 m<sup>2</sup>

Chambre 1 11.33 m<sup>2</sup>

Chambre 2 9.46 m<sup>2</sup>

Chambre 3 9.18 m<sup>2</sup>

SdB + Wc 6.08 m<sup>2</sup>

Dégagement 2.91 m<sup>2</sup>

Wc 1.89 m<sup>2</sup>

TOTAL 89.42 m<sup>2</sup>

Loggia 1 11.30 m<sup>2</sup>

Loggia 2 8.02 m<sup>2</sup>

Terrasse 2.62 m<sup>2</sup>

PIECES S,U

Surf. Chambre 1 3.25 m<sup>2</sup>

Chambre 3 1.75 m<sup>2</sup>

TOTAL 5.00 m

Plans et dossier sur demande

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES