

Maison familiale de 148 m², 5 chambres avec terrain de 9 000 m² avec paddock – Priziac

EXCLUSIF

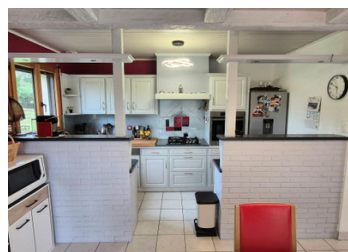


INFORMATION

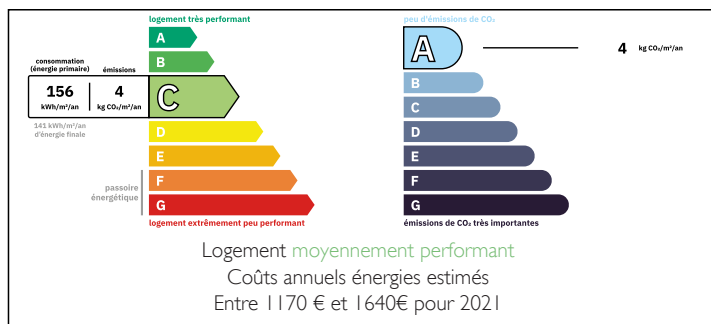
Ville:	Priziac
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	148 m ²
Terrain:	9000 m ²

RÉSUMÉ

À Priziac, maison familiale de 148 m², 5 chambres, sur un terrain de 9 000 m² avec paddock pour chevaux. Exposition idéale, belles vues dégagées sur la campagne, à seulement 1 km du lac et proche des sentiers de randonnée. Maison en parfait état, économique et fonctionnelle, prête à vous accueillir.

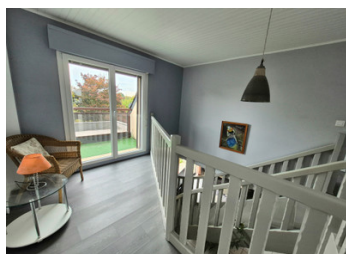


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison traditionnelle, offre une surface habitable de 148 m² et est implantée sur un terrain de 9 000 m², actuellement aménagé en paddock pour chevaux. Elle se situe à 1 km du lac de Priziac et à proximité immédiate de chemins de randonnée.

Rez-de-chaussée

Entrée donnant sur un séjour/salle à manger de 41 m² équipé d'un poêle à bois (14 kW)

Cuisine ouverte équipée

Véranda accessible depuis le salon/salle à manger, offrant une vue dégagée sur la campagne

Une chambre avec baie vitrée ouvrant sur une entrée couverte

Salle d'eau avec douche à l'italienne

Terrasse de toit de 22 m²

Étage

Palier desservant quatre chambres

Une chambre avec accès direct à une terrasse orientée sud

Toutes les chambres disposent d'une vue dégagée sur la campagne

Sous-sol complet

Plancher isolé

Laverie

Garage double avec porte motorisée, télécommande et digicode

Atelier séparé

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1150 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES