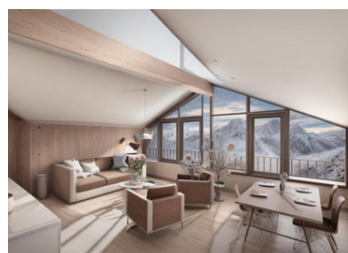
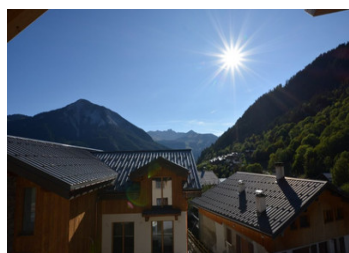


Appartement entièrement rénové, 3 chambres avec parking à Champagny, idéal pour La Plagne et Courchevel



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	70 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

Appartement penthouse entièrement rénové de 78 m² (70 m² Loi Carrez) dans la magnifique station de Champagny-la-Vanoise, avec accès direct aux domaines skiables de La Plagne et Les Arcs, Paradiski.

L'appartement lumineux, exposé sud-ouest, se compose de :

2 chambres doubles (11,6 m² et 8,4 m²)

2 salles de bains

1 cabine avec lits superposés

Séjour et cuisine ouverts (29 m²)

Grand balcon avec vue imprenable

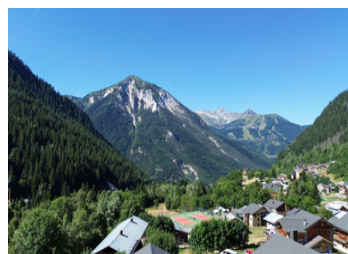
Parking extérieur

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
 Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Ce charmant village alpin, Champagny-la-Vanoise, offre un accès direct aux pistes de ski, un cadre naturel préservé et une gamme de commerces, restaurants et services, été comme hiver—idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Appartement penthouse entièrement rénové de 78 m² (70 m² Loi Carrez) dans la magnifique station de Champagny-la-Vanoise, offrant un accès direct à La Plagne et Les Arcs au sein du domaine skiable Paradiski.

Cet appartement lumineux, exposé sud-ouest, se compose de :

2 chambres doubles (11,6 m² et 8,4 m²)

2 salles de bains

1 cabine avec lits superposés

Séjour et cuisine ouverts (29 m²)

Grand balcon avec vue imprenable sur les montagnes

Parking extérieur

Cave de rangement

Casier à skis

La livraison est prévue pour le premier trimestre 2026. L'appartement fait partie d'une petite copropriété de seulement 5 lots.

Champagny-la-Vanoise est un charmant village alpin offrant le parfait équilibre entre vie montagnarde et commodités. En hiver, profitez d'un accès direct aux pistes du domaine Paradiski, avec plus de 430 km de pistes à quelques kilomètres, ainsi que de la pratique du ski de fond et des raquettes. En été, la région est un havre pour la randonnée, le VTT et l'exploration du parc national de la Vanoise.

Le village dispose également d'une piscine, de commerces et de restaurants, et est idéalement situé à proximité de Bozel et Courchevel, parfait pour des séjours été comme hiver. Cette propriété