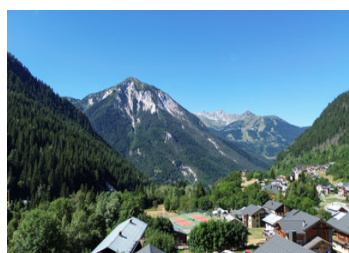


Appartement T4 en VEFA à Champagny, avec parking, terrasse, balcons et vues panoramiques, près de Courchevel



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	68.4 m ²
Exterieur:	15 m ²

RÉSUMÉ

Cet appartement neuf, dont la livraison est prévue pour le premier trimestre 2026, est situé dans le superbe village de montagne de Champagny-la-Vanoise, avec un accès direct à La Plagne et au domaine Paradiski, ainsi qu'à quelques minutes en voiture de Courchevel et des 3 Vallées. Il permet ainsi un accès facile aux deux plus grands domaines skiables du monde.

En tant que construction neuve, le bien bénéficie d'avantages financiers, notamment des frais de notaire réduits et la possibilité de récupérer la TVA à 20 % — contactez-nous pour plus de détails.

L'appartement de 64 m² comprend :

2 chambres (11,5 et 9,7 m²)

1 cabine avec lits superposés

2 salles de bains

Séjour et cuisine ouverts (29,3 m²)

Terrasse et balcons

Parking extérieur

Casier à skis

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement neuf, dont la livraison est prévue pour le premier trimestre 2026, est situé dans le charmant village de montagne de Champagny-la-Vanoise. Il offre un accès direct à La Plagne et au domaine skiable Paradiski, ainsi qu'à quelques minutes en voiture de Courchevel et des 3 Vallées, permettant un accès facile à deux des plus grands domaines skiables du monde.

En tant que construction neuve, VEFA, ce bien bénéficie d'avantages financiers, notamment des frais de notaire réduits et la possibilité de récupérer la TVA à 20 % — contactez-nous pour plus de détails.

L'appartement de 64 m² comprend :

2 chambres (11,5 & 9,7 m²)

1 cabine avec lits superposés

2 salles de bains

Séjour et cuisine ouverts (29,3 m²)

Terrasse et balcons avec vue imprenable

Parking extérieur

Casier à skis

Chauffage au sol et pompe à chaleur

Situé dans une petite copropriété de seulement 5 lots, le bien est vendu avec uniquement la cuisine à installer par les nouveaux propriétaires, permettant une personnalisation complète de ce projet d'exception.

Cette construction neuve a été conçue selon les standards les plus élevés. Elle utilise des matériaux locaux et une isolation de haute qualité, dans le respect de l'environnement et du cadre alpin. Chaque détail a été pensé pour assurer confort,