

Maison mitoyenne de village avec 2 chambres, garage et jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

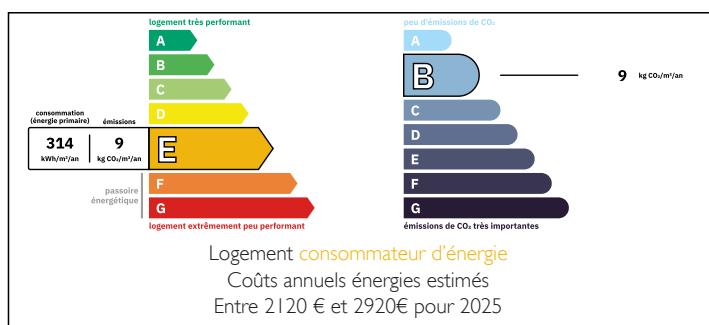
Ville:	Brillac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	1403 m2

RÉSUMÉ

Maison mitoyenne étonnamment spacieuse avec garage intégré et joli jardin arboré à l'arrière. Elle comprend deux grandes pièces de réception, ainsi qu'une cuisine-salle à manger entièrement équipée au rez-de-chaussée. L'accès au garage se fait depuis la cuisine. À l'étage, vous trouverez un grand salon avec accès direct aux jardins, ainsi que les chambres et la salle de bains élégante. L'une des chambres dispose de son propre poêle à bois. En plus de l'espace utilisable, il y a d'autres pièces à rénover, notamment l'immense grenier. À quelques pas du magasin, de la boulangerie et de la pharmacie du quartier. Accès facile à Saint-Junien et Confolens.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la première salle de réception avec un sol carrelé et un poêle à bois. Une pièce carrée offrant beaucoup d'espace pour créer un salon/bureau confortable. Les escaliers menant au premier étage se trouvent dans cette pièce. En traversant la deuxième salle de réception, vous arrivez à côté de la cuisine, qui fait donc office de salle à manger. Le sol est également carrelé et il y a un deuxième poêle à bois. La cuisine est bien équipée et le sol carrelé se prolonge dans cette pièce. Il y a également des toilettes et une buanderie au rez-de-chaussée. L'accès au garage se fait depuis la cuisine.

Montez l'escalier pour accéder au grand salon du premier étage qui donne directement sur les jardins. Le couloir du salon mène à la première chambre et à la salle de bains. La deuxième chambre se trouve de l'autre côté de la salle de bains et dispose de son propre poêle à bois. Une porte permet d'accéder au grenier depuis cette chambre et donne également un accès direct au jardin.

Les dimensions des pièces sont les suivantes :

Rez-de-chaussée :

Réception I - 5,66 m x 4,31 m avec poêle à bois et escalier ;

Salle à manger - 5,84 m x 4,13 m avec poêle à bois ;

Cuisine/salle à manger - 6,71 m x 4,56 m avec buanderie et toilettes au rez-de-chaussée ;

Garage - 10,80 m x 4,70 m.

Premier étage :

Salon - 5,80 m x 4,41 m ;

Chambre I -...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1338 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES