

Maison de plain-pied en parfait état offrant une superficie habitable de 102m avec jardin de 1800 m



INFORMATION

Ville:	Prignonrieux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102 m2
Terrain:	1801 m2

RÉSUMÉ

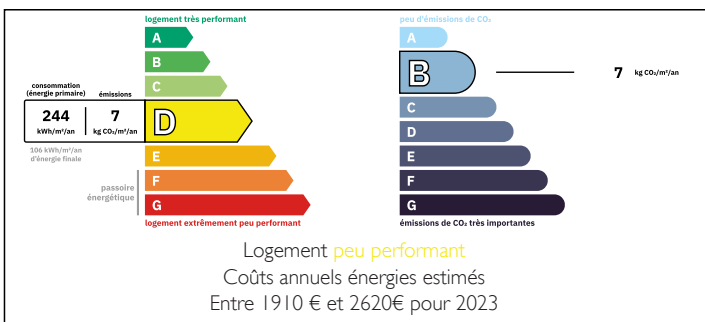
Dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces et services, cette maison de plain-pied parfaitement entretenue offre une surface habitable de 102 m², pensée pour le confort au quotidien.

L'espace de vie principal se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse de 32 m², prolongée par une cuisine moderne entièrement équipée. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec douche à l'italienne, double vasque et WC privatifs. Une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, ainsi qu'un WC indépendant, complètent l'ensemble. Un cellier/buanderie vient parfaire l'agencement.

À l'extérieur, le jardin clos de 1 800 m² offre un cadre verdoyant et intime, idéal pour les moments de détente ou les repas en plein air grâce à son espace barbecue.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1491 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement résidentiel calme, cette maison de plain-pied parfaitement entretenue offre un cadre de vie agréable à seulement 3 minutes du centre de Prigonrieux et 5 minutes du Carrefour Market. Vous bénéficiez ainsi de la tranquillité d'une impasse tout en restant proche des commodités essentielles. Le centre historique de Bergerac, avec ses ruelles pittoresques, ses restaurants et ses animations, se trouve à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport de Bergerac est accessible en 15 minutes, tout comme la gare SNCF, facilitant vos déplacements vers Bordeaux ou Paris.

La maison développe une surface habitable de 102 m², sans aucun travaux à prévoir. Elle se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse de 32 m², d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'un cellier/buanderie, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative (douche à l'italienne, double vasque, WC), d'une seconde salle d'eau également équipée d'une douche à l'italienne et d'une double vasque, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin clos de 1 800 m², idéal pour les familles ou les amoureux de nature. Un espace barbecue vous permettra de partager des moments conviviaux en plein air, dans un cadre verdoyant et intime.

La maison est équipée de volets bois ou roulants, d'un chauffage électrique, du tout-à-l'égout, et offre une conception fonctionnelle et soignée. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent le confort d'une maison clé en main, dans un secteur paisible, tout en...