

Ensemble immobilier composé de deux maisons avec terrain arboré



INFORMATION

Ville:	Thenon
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	260 m ²
Terrain:	19877 m ²

RÉSUMÉ

Ensemble immobilier construit en 2017 composé de 2 maisons, la première d'une surface de 184 m² et la seconde de 74 m² sur un terrain arboré de 19 877 m².

La première maison (184 m²) dispose au rez de chaussée d'une cuisine équipée (29 m²), d'un salon séjour, d'un cellier, d'une buanderie et d'un toilette.

A l'étage, 4 chambres (12, 12, 12 et 10 m²), un dressing, une salle de bain, une salle d'eau et un toilette.

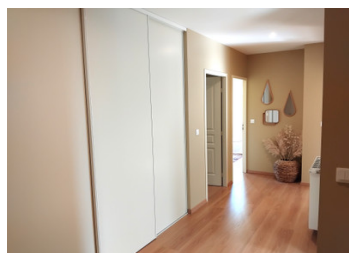
La deuxième maison (74 m²) de plain pied est composée d'un séjour cuisine (26.55 m²) et de deux suites parentales (23.98 et 23.92 m²).

Un garage de 19 m² sépare les deux maisons.

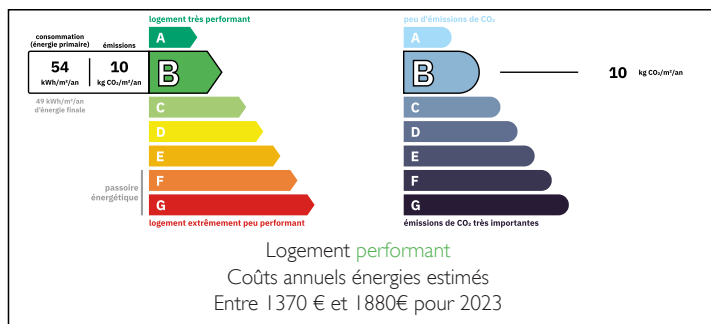
Un atout supplémentaire : un sous sol de 66 m²

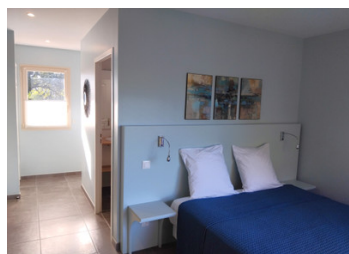
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1854 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES