

Appartement de 198 m au 2e étage, balcon de 10 m, 5 chambres, 3 salles de bain, à rénover. Proche pl. Mozart



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	198 m2
Exterieur:	10 m2

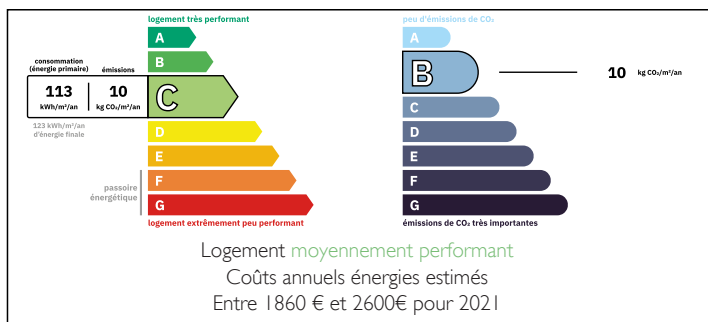
RÉSUMÉ

Situé dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, au cœur de Nice, l'appartement nécessite des travaux de rénovation, mais est habitable de suite.

À égale distance des lignes de tramway 1 et 2, il permet un accès facile au marché de la Libération et à la place Garibaldi (ligne 1) ainsi qu'à l'aéroport de Nice (ligne 2).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

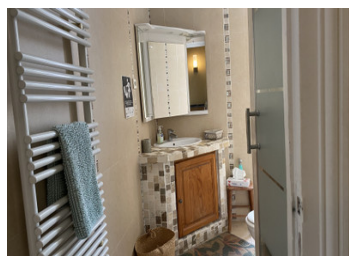
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec un séjour de 45 m² et cinq chambres, il offre amplement d'espace pour une famille et un bureau si besoin pour le télétravail. L'appartement a besoin d'être rénové, mais reste habitable tel quel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2999 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES