

Dans un écrin de verdure, adorable longère rénovée. Grand terrain, puits, mare, terrasse et dépendance

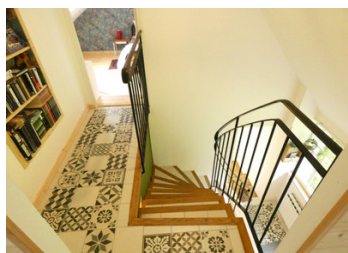


INFORMATION

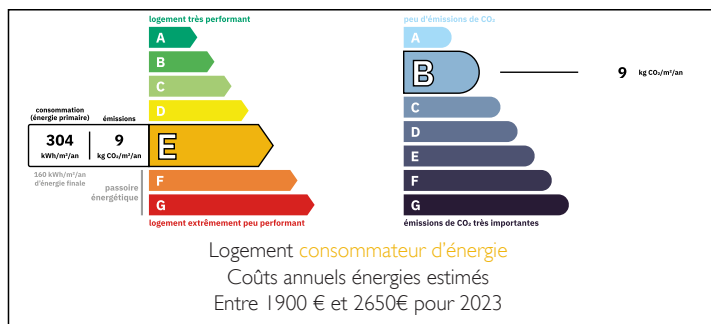
Ville:	Lapleau
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	9406 m2

RÉSUMÉ

A quelques km de Lapleau, propriété remarquable composée d'une belle longère lumineuse et d'une dépendance à rénover. Magnifique terrain arboré avec terrasse, mare, puits, cabanon et garage. Vue panoramique sur la nature.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La longère :

Le rez-de-chaussée est lumineux et distribue à gauche de l'entrée un magnifique séjour de 28m² avec cantou et poêle à bois très performant, une cuisine équipée de caractère (15m²) avec un puits de lumière et un beau four à bois parfaitement conservé.

A droite du hall d'entrée, deux chambres de 7,5m² (possibilité d'en faire une grande), une belle salle de bain avec baignoire, un wc et une buanderie.

Au premier étage, jolie mezzanine et grande suite parentale de 16m² au sol.

En sous-sol, un vide sanitaire.

Cette longère est équipée de double vitrage, de la VMC et d'un accès à la fibre.

Système de chauffage : poêle à bois dans le séjour et chauffages électriques d'appoint.

Système d'assainissement : fosse septique récente et parfaitement entretenue.

Toitures en ardoises fibrociment.

Le terrain est arboré et pourvu d'un cabanon d'été, d'une terrasse avec vue panoramique, d'une mare et d'un puits en eau permanente. Un chemin de randonnée se situe à proximité immédiate du terrain.

Sur une parcelle située de l'autre côté de la route (très peu fréquentée), garage de 25m² et une maison composée de 2 plateaux à rénover entièrement.

Cette propriété est située à 10 km de toutes les commodités et à 12km d'Egletons. L'aéroport d'Aurillac se situe à 80km et l'aéroport de Brive-la-Gaillarde à 90km,

Environnement naturel et historique remarquable avec chemins de randonnées à proximité immédiate, lac, pêche, golf, cueillettes, monuments historiques remarquables notamment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES