

Appartement 5 pièces de 134 m au 1er étage, à usage de bureaux. Bail jusqu'en décembre 2027. Loyer : 36 000



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	134 m2
Terrain:	0 m2

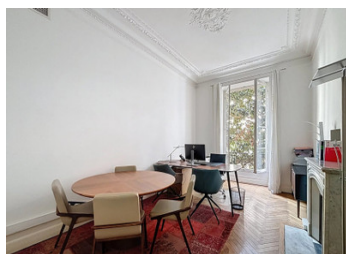
RÉSUMÉ

Élegant appartement bourgeois de 5 pièces – Quartier Wilson

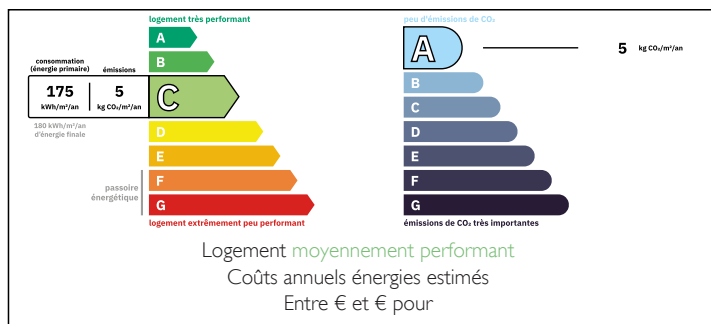
Dans un immeuble de caractère des années 1912, parfaitement entretenu, avec façade rénovée et superbes parties communes, découvrez cet appartement traversant de 134 m², situé au 1er étage avec ascenseur.

Idéalement situé au cœur du quartier Wilson, l'appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, commodités, tramway et bus.

Un bail professionnel est en cours pour un loyer de 36 000 TTC /an, bail qui fini le 12/2027. Possibilité de libérer les bureaux avant la date butoir.

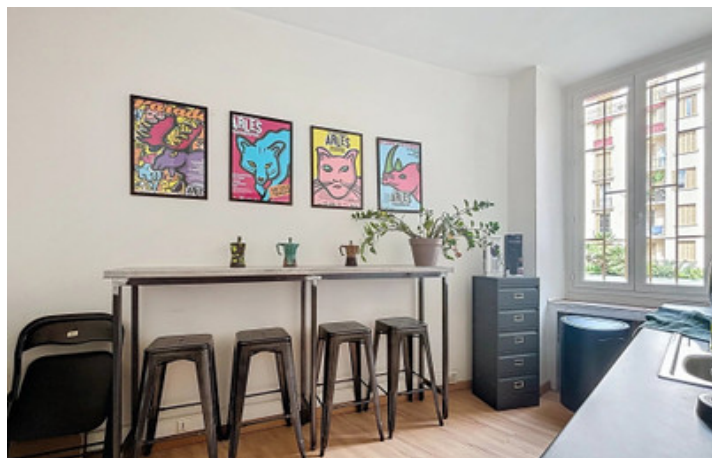


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Actuellement aménagé en bureaux, il séduit par ses beaux volumes, son parquet en pointe de Hongrie, sa double exposition sud-est / nord-ouest, ainsi que son système de climatisation gainable.

La configuration comprend : une vaste réception, un coin cuisine, 5 pièces offrant différentes possibilités d'aménagement, des toilettes indépendantes. Une grande cave d'environ 10 m² complète ce bien de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES