

Jolie maison de hameau située près de Lathus-Saint-Rémy - 3 chambres, jardin, piscine et terrain



INFORMATION

Ville:	Lathus-Saint-Rémy
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	247 m2
Terrain:	6330 m2

RÉSUMÉ

Magnifique retraite à la campagne avec piscine creusée.

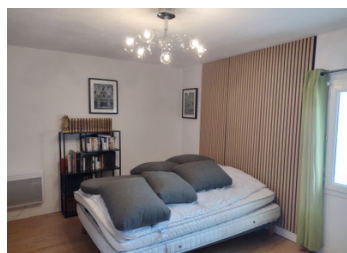
Située à seulement cinq minutes du pittoresque village de Lathus-Saint-Rémy, cette superbe maison de trois chambres offre le mélange idéal entre une vie rurale paisible et un accès facile aux commodités locales.

Conçue pour le confort et les réceptions, la spacieuse disposition ouverte combine harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, créant ainsi un cœur chaleureux et accueillant pour la maison. Deux chambres bien proportionnées et une salle de bains élégante sont idéalement situées au rez-de-chaussée, facilitant ainsi la vie sur un seul niveau, tandis que la troisième chambre avec salle de bains attenante se trouve à l'étage.

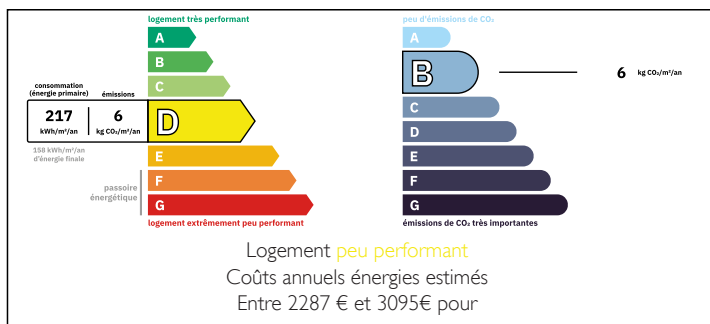
Sortez pour découvrir votre propre oasis privée :

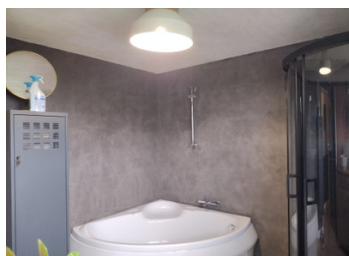
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Charmante maison de campagne avec piscine, jardin et éléments de caractère

Cette maison impeccablement présentée allie le confort moderne au charme traditionnel, avec ses murs en pierres et briques apparentes qui évoquent l'atmosphère chaleureuse d'un cottage de campagne.

Vestibule d'entrée – 2,7 m²

Un espace d'entrée accueillant, parfait pour ranger manteaux et chaussures avant d'entrer dans les pièces à vivre principales.

Espace de vie ouvert

Un espace ouvert magnifiquement conçu qui combine la cuisine, la salle à manger et le salon, idéal pour recevoir et passer du temps en famille.

Salle à manger – 3,27 m x 3,95 m

Lumineuse et spacieuse, cette pièce peut accueillir confortablement jusqu'à 10 personnes. Une superbe cheminée en mosaïque avec un poêle à bois ajoute une touche chaleureuse. Les fenêtres à double vitrage donnent sur l'avant de la propriété.

Cuisine – 2,3 m x 3,7 m

Une cuisine entièrement équipée et lumineuse, avec de nombreux rangements sous et au-dessus du plan de travail, ainsi que de la place pour un grand réfrigérateur/congélateur.

Salon – 5,51 m x 5,38 m

Un espace spacieux et aéré avec des portes-fenêtres à double vitrage s'ouvrant sur une véranda et le jardin avec piscine. Un poêle à granulés situé au centre chauffe le salon et la salle à manger. Une porte coulissante en bois mène aux chambres, à la salle de bains et à la buanderie situées au rez-de-chaussée. Un escalier sur la gauche mène au bureau et à la chambre principale à l'étage.

Chambres et salle de bain au rez-de-chaussée

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES