

Charmante maison familiale – 210 m – 5 chambres – Jardin de 3 000 m avec piscine – Proche TGV Montbard



INFORMATION

Ville:	Touillon
Département:	Côte-d'Or
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	210 m ²
Terrain:	3018 m ²

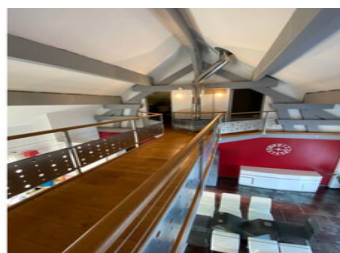
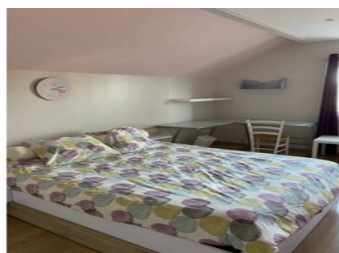
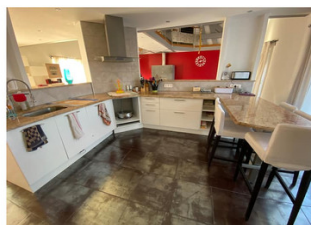
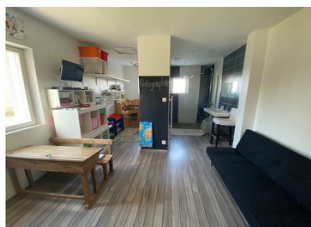
RÉSUMÉ

Belle maison familiale de 210 m² alliant espace, confort et authenticité, située dans un village paisible à seulement 7 minutes de la gare TGV de Montbard (Paris à 1h).

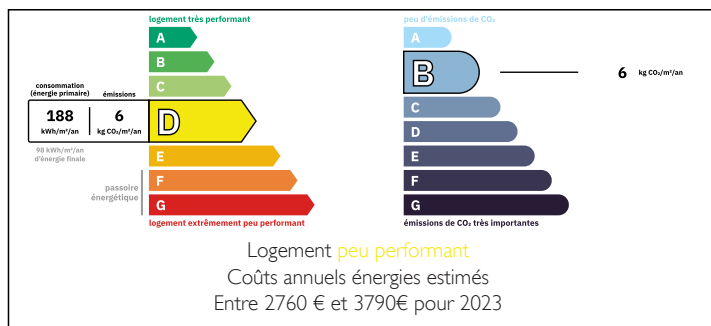
Vaste pièce de vie de 80 m² avec cuisine ouverte, 5 chambres lumineuses dont une suite parentale, mezzanine, grand garage et cave en pierre authentique.

Édifiée sur un terrain entièrement clos de 3 000 m² avec terrasse, piscine, potager et potentiel pour panneaux solaires.

Maison prête à vivre – une opportunité rare pour ceux qui recherchent espace, tranquillité et accès rapide à Paris.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison familiale 210 m² – 5 chambres – Jardin 3 000 m², piscine et cave authentique – Proche TGV Montbard (1h de Paris)

À seulement 7 minutes de la gare TGV de Montbard (Paris à 1h), découvrez cette superbe maison familiale de 210 m² habitables, alliant charme, volumes généreux et confort moderne.

Idéalement située dans un village calme en lisière de forêt, elle offre un cadre de vie paisible et pratique à la fois.

Les atouts de la maison

210 m² habitables avec toit cathédrale et beaux volumes,

Pièce de vie de 80 m² regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée, avec cellier attenant,

Mezzanine semi-ouverte aménagée en espace TV et bureau,

5 chambres lumineuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain,

Salle de bain indépendante supplémentaire,

Buanderie équipée,

Garage attenant de 40 m² avec salle d'eau (WC et douche),

Cave authentique creusée dans la roche, un atout rare,

Terrain clos et arboré de 3 000 m²,

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports scolaires (arrêt de bus à 100 m),

Accès rapide aux autoroutes A6 et A5,

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES