

Charmant cottage en pierre d'une chambre avec grange et jardin situé dans un hameau



INFORMATION

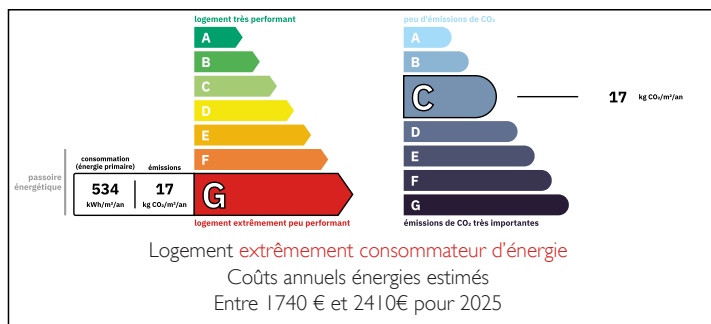
Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44 m2
Terrain:	242 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre se trouve dans le Périgord vert, à seulement quelques kilomètres de la jolie ville marchande de Mareuil-en-Périgord. Mareuil est une ville de campagne qui dispose de magasins, supermarchés, pharmacies et d'un marché hebdomadaire. Des activités sportives, comme le tennis, y sont également proposées.

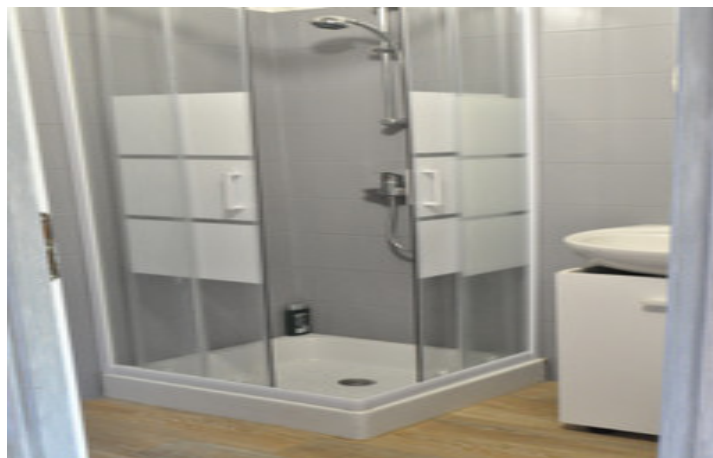


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : spacieux salon (40m²), avec poêle à bois comme chauffage principal. Coin cuisine équipé d'une cuisinière et d'un réfrigérateur. Salle d'eau. (2,73m²) Toilettes séparées. Porte arrière donnant sur un petit jardin abrité. À l'étage : une grande chambre mansardée (10m² Loi Carrez) avec fenêtres Velux. À quelques pas de la maison se trouve une grande grange en pierre (67 m²) appartenant à la maison. Une courette a été créée pour mettre un jacuzzi à l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 50 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES