

Grande maison de ville familiale avec 5 chambres, 3 salles de bains et jardin sans vis-à-vis

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Civray
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	170 m2
Terrain:	183 m2

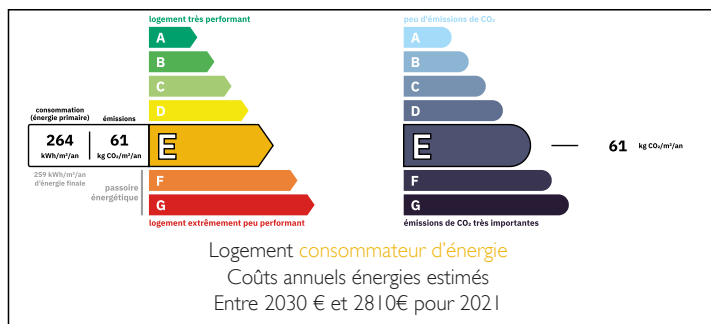
RÉSUMÉ

Que vous recherchiez une charmante Chambre d'Hôtes, une spacieuse maison de vacances ou une agréable résidence familiale, cette propriété pourrait être celle qu'il vous faut.

Elle offre cinq grandes chambres et trois salles de bains, ainsi qu'un salon chaleureux et une agréable salle à manger avec cuisine. Vous trouverez également une buanderie pratique et un jardin privé, sans vis-à-vis — idéal pour se détendre ou recevoir.

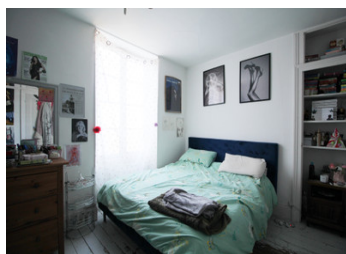
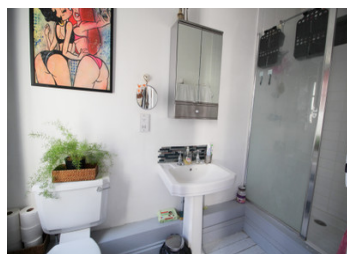
Située au cœur de Civray, la maison se trouve à distance de marche de toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (6,5 m²) avec sol en pierres naturelles

Cuisine (24,2 m²) avec espace salle à manger

Salon (23,5 m²) avec poêle à bois

Buanderie (13,6 m²) avec chaudière de chauffage central au fioul

Escalier en bois d'origine menant au premier étage

Premier étage :

Palier (7 m²)

Chambre 1 (23,5 m²) avec salle d'eau privative (4 m², comprenant douche, lavabo et WC)

Chambres 2 et 3 (13,6 et 12,3 m²)

Salle de bain (4,8 m², comprenant lavabo, baignoire sur pieds et WC)

Deuxième étage :

Palier (8,7 m²)

4^e chambre (15,8 m²)

5^e chambre (15,1 m²)

Salle d'eau (11,1 m², comprenant douche, lavabo et WC)

Cave sous la maison

Jardin avec espaces couverts

Abri pour outils et vélos

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Civray est une ville de marché dynamique offrant toutes les commodités à proximité — commerces, cafés, restaurants, écoles, marché hebdomadaire, cinéma, piscine et de nombreuses activités de loisirs pour tous les âges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>