

Marais poitevin propriété de 171 m², 3 chambres, 1 salle de bain, garage, terrain et plusieurs dépendances



INFORMATION

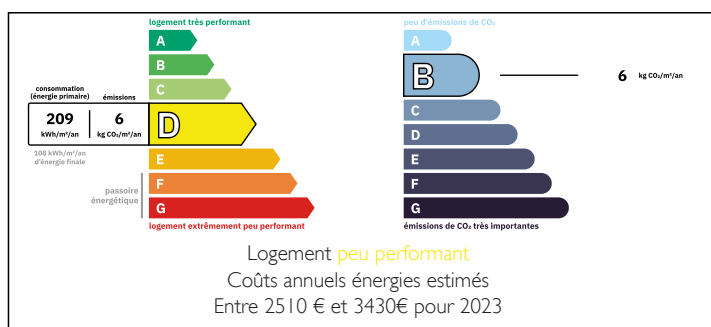
Ville:	Bouillé-Courdault
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	171 m ²
Terrain:	2261 m ²



RÉSUMÉ

Maison d'habitation en pierre de 171 m² sur un terrain de 2309 m² clos entre Fontenay le comte et Niort, située près de Rives-d'Autize dans le Marais Poitevin. Cette propriété vous propose un hall d'entrée avec un escalier en pierre, une cuisine et un salon équipé d'un très beau insert tunnel, une arrière cuisine donnant sur l'extérieur, une salle de bain magnifique constituer d'un plan de travail double vasque et d'une douche à l'italienne. WC indépendant. La propriété vous propose au 1er étage trois chambres spacieuses avec une belle hauteur sous plafond. un 2ème étage avec un potentiel de 135 m², à rénover entièrement. Cette maison offre aussi une jolie cave et de plusieurs dépendances extérieur, dont une dépendance attenante...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces approximatives :

Cuisine : 23 m² Chambre 1 : 20 m²
Salon : 31 m² Chambre 2 : 23 m²
Salle a manger : 23 m² Chambre 3 : 12 m²
Arrière cuisine : 16 m² WC : 2 m²
Salle de bain : 5 m² Hall d'entrée : 10m²

Terrasse 1 : 25m²

Terrasse 2 : 7m²

Cave...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES