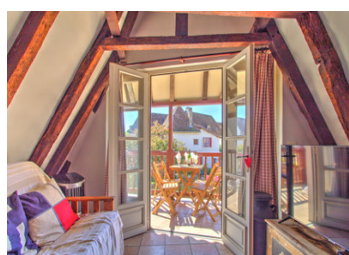
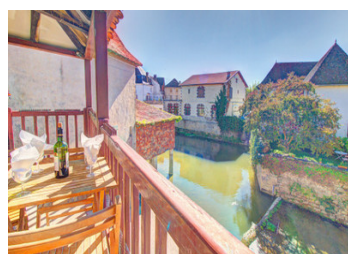
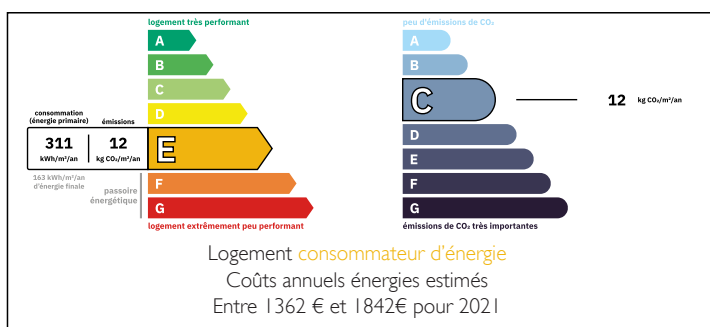


OFFRE ACCEPTÉE - MAISON AU BORD DE RIVIÈRE À SALIES-DE-BÉARN + VENDUE MEUBLÉE + PIED-À-TERRE, VACANCES, B&B...

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Salies-de-Béarn
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	46 m <sup>2</sup>
Terrain:	6 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE - Vous recherchez une propriété unique en bord de rivière avec une vue magnifique? Alors, cette superbe maison de ville MEUBLÉE ET ÉQUIPÉE est faite pour vous!

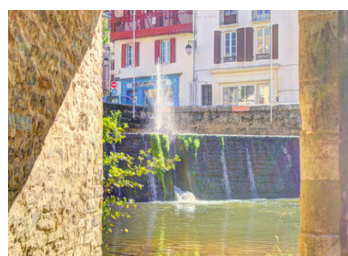
Avec ses jolies pièces ensoleillées, cette charmante propriété est idéale pour un couple, une petite famille ou un primo-accédant, que ce soit comme résidence principale, maison secondaire, pied-à-terre...

Si vous préférez investir, la maison peut être louée à long terme ou pour des vacances de courte durée. Vos clients apprécieront sa situation en centre-ville, ainsi que sa proximité avec les plages (45 à 50mn), le ski (90mn) et l'Espagne.

La ville est également très prisée toute l'année par les visiteurs des thermes, avec la possibilité de proposer des soins spa tout compris avec

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

...

Construite en 1648, cette maison de ville unique est l'un des bâtiments riverains les plus historiques du centre de Salies-de-Béarn.

La maison est actuellement utilisée comme maison secondaire, mais elle serait idéale comme résidence principale pour un couple, une petite famille ou un primo-accédant. De plus, la propriété est vendue MEUBLÉE ET ÉQUIPÉE et prête à emménager!

La propriété pourrait également servir de gîte pour des locations saisonnières, voire être louée à long terme. De nombreux touristes visitent également cette belle région, souhaitant réserver de charmants hébergements pour de courts séjours, notamment pour des cures aux célèbres thermes de Salies-de-Béarn.

La maison de ville est située dans le quartier historique de Salies-de-Béarn, au bord de la rivière. Depuis la rue, une porte d'entrée commune s'ouvre sur un petit hall d'entrée, d'où quelques marches mènent à l'entrée principale.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux et spacieux, desservi par un escalier en bois menant au dernier étage de la maison. Ce hall d'entrée pourrait desservir comme petit coin bureau, chambre de bébé, salle de jeux, coin nuit pour vos amis...

Depuis le hall, une porte mène à une jolie chambre (11m<sup>2</sup>) avec vue sur la rivière. De l'autre côté du hall, une salle d'eau avec WC (3.7m<sup>2</sup>) est à votre disposition.

Depuis le hall d'entrée, l'escalier mène à un charmant séjour ouvert de style loft avec une cuisine américaine entièrement équipée, un foyer ouvert et accès à un balcon exposé sud-ouest surplombant la rivière. Il y a aussi une...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **606 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES