Ref: A40484PAK06

Prix: 650 000 EUR

honoraires charge vendeur

Antibes – Appartement d'exception, 4 pièces, aperçu mer, dans un quartier résidentiel prisé















INFORMATION

Ville: Antibes

Département: Alpes-Maritimes

Ch: 3

SdB: 2

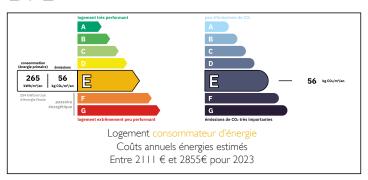
Surface: 97 m²

Exterieur: 3 m²

RÉSUMÉ

Appartement traversant et lumineux, situé dans une résidence élégante avec gardien, parc, piscine et ascenseur. Il offre un double séjour exposé sud avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale. Situé au premier étage, il offre une vue très agréable avec un aperçu mer et un cadre de vie lumineux et agréable. Cave et stationnement collectif. Proche des commodités et des principaux axes routiers. Une opportunité rare!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A40484PAK06

Prix: 650 000 EUR

honoraires charge vendeur





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1027 EUR

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste hall ouvrant sur un double séjour exposé plein sud, baigné de lumière naturelle, prolongé par une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. Côté nuit, trois chambres tournées vers la verdure offrent calme et intimité, dont une somptueuse suite parentale avec salle de bain privative. Une salle d'eau supplémentaire vient compléter l'ensemble.

Une cave en sous-sol ainsi que de nombreuses places de stationnement libres au sein de la résidence apportent un confort appréciable au quotidien. Chaque pièce bénéficie de rangements optimisés et offre des vues agréables et apaisantes.

À proximité immédiate des commodités, cet appartement rare sur le marché antibois allie élégance, espace et luminosité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES