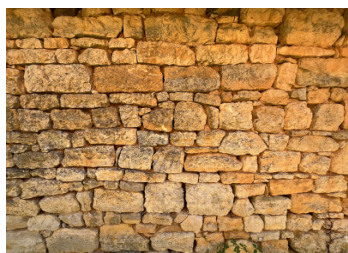
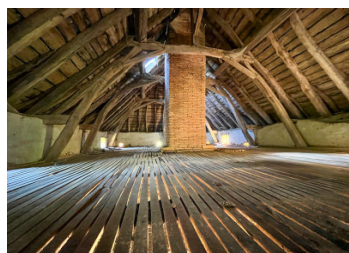


Ancien corps de ferme à réinventer en Périgord Noir

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Nailhac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

À Nailhac, à seulement dix minutes de la commune touristique de Hautefort et de toutes ses commodités, se trouve cet ensemble en pierre plein de charme, idéal pour un projet de rénovation.

La propriété est totalement isolée, sans aucune nuisance sonore ni voisin à proximité, et s'étend sur un terrain d'environ 5 000 m² dont la superficie exacte sera définie selon le projet final. Elle se compose de trois bâtiments en pierre apparente : une grande maison de 200 m², une grande dépendance de 180 m² ainsi qu'une petite dépendance de 50 m² idéale pour un garage ou un atelier.

L'ensemble offre un potentiel rare pour créer deux logements indépendants. Les charpentes sont en excellent état, la pierre est de grande qualité, et le cadre naturel est exceptionnel.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à Nailhac, à dix minutes de Hautefort et de son célèbre château, cet ensemble de bâtiments en pierre offre un potentiel de rénovation exceptionnel dans un environnement paisible et verdoyant du Périgord Noir.

- La maison principale développe une superficie totale d'environ 200 m², comprenant un sous-sol de 70 m², un rez-de-chaussée de 70 m² et un étage de 60 m².

- La grande dépendance propose quant à elle 180 m² répartis sur deux niveaux, avec 80 m² au rez-de-chaussée et 80 m² à l'étage.

- Une troisième bâtisse, plus petite, d'environ 50 m², complète l'ensemble et se prête parfaitement à l'aménagement d'un garage ou d'un atelier.

Nous restons à votre disposition pour des informations supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES