

Appartement 3 pièces entièrement rénové avec vue mer à couper le souffle



INFORMATION

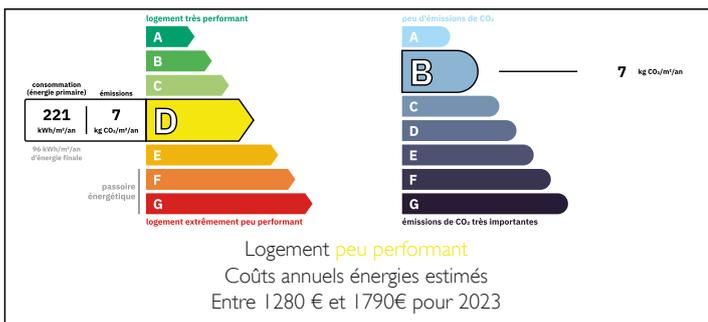
Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m ²
Exterieur:	12 m ²



RÉSUMÉ

Élegant appartement traversant de 75 m², entièrement rénové, offrant une vue mer panoramique et un accès direct à la plage, à proximité immédiate des commerces et des transports.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un art de vivre face à la mer.

Ici, chaque jour s'accompagne du plaisir de flâner le long des plages, de savourer un café en bord de mer ou de profiter de la vie animée du centre de Juan-les-Pins à quelques pas seulement.

Idéalement situé face à la plage, au cœur d'Antibes Juan-les-Pins, ce superbe appartement traversant de 75 m², entièrement rénové, aux finitions contemporaines, conjugue confort et élégance, au sein d'une résidence de standing sécurisée.

Baigné de lumière, le vaste séjour s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud offrant une vue mer panoramique à couper le souffle — un cadre idéal pour se détendre et profiter de la douceur de la Côte d'Azur.

À l'arrière, côté nord, deux chambres spacieuses s'ouvrent sur un balcon partagé, au calme.

Les autres atouts :

- Cuisine moderne entièrement équipée, incluant une cave à vin
- Salle d'eau très spacieuse et WC séparé
- Nombreux rangements
- Double vitrage
- Chauffage individuel et climatisation réversible
- Possibilité de parking en sous-sol en supplément (8 000 €) — idéal pour une petite voiture ou plusieurs motos.

Commerces, restaurants, services et transports sont accessibles à pied.

Un bien d'exception à découvrir sans tarder — laissez-vous séduire par la magie de la Méditerranée.

Copropriété de 26 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1 320€

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1035 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES