

Emplacement exceptionnel en plein cœur de Plagne Centre pour ce bel appartement une chambre, au sein du domaine



INFORMATION

Ville:	La Plagne Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	36 m ²
Exterieur:	7 m ²

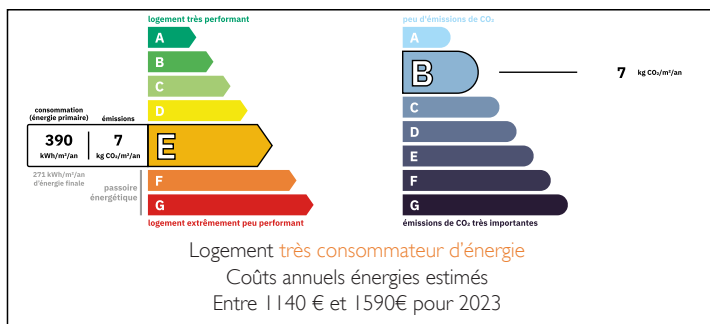
RÉSUMÉ

Idéalement situé en plein cœur de Plagne Centre, à seulement quelques mètres des remontées mécaniques et de la télécabine, ce chaleureux appartement meublé de 36 m² allie avec élégance confort moderne et art de vivre à la montagne.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un espace de vie lumineux et convivial, parfait pour se détendre après une journée sur les pistes. La cuisine moderne ouverte sur le séjour mène à un salon confortable donnant sur le balcon. Chaque matin, saluez le Mont-Blanc, visible depuis ce véritable havre alpin.

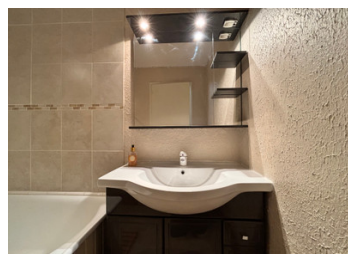
L'appartement dispose d'une chambre double douillette ainsi que de lits superposés escamotables muraux, idéals pour accueillir une famille et offrir à chacun son espace. Une salle de bain moderne avec baignoire vous permettra de délasser vos jambes fatiguées après le ski.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EMPLACEMENT, EMPLACEMENT, EMPLACEMENT ! Cet appartement d'une chambre bénéficie d'un emplacement très recherché, en plein cœur de Plagne Centre.

Il donne directement sur la piste menant au télésiège de la Bergerie et offre un véritable ski-in / ski-out, tout en profitant d'une vue imprenable sur le Mont Blanc. Situé du côté calme de la résidence, il est à l'abri du bruit des bars et restaurants.

Confortable et astucieux? Oui, c'est possible

La chambre double est un espace chaleureux et cosy, équipée de rangements privatifs ingénieux sous le lit – idéal si vous souhaitez louer l'appartement tout en gardant vos skis en sécurité.

Elle n'a pas de fenêtre, mais son ambiance de cabine en bois donne un charme unique et douillet, comme un véritable cocon de montagne.

Les propriétaires ont installé des lits superposés escamotables ultra-modernes (demandez la vidéo !), à côté de la chambre. Vous pouvez en ouvrir un seul ou les deux, et ils sont d'un confort exceptionnel.

Cet espace nuit peut être entièrement séparé du séjour par une porte, parfait pour coucher les enfants ou se reposer tôt tout en profitant du salon sans être dérangé.

Un espace de vie convivial

Le séjour avec cuisine ouverte d'environ 17 m² est lumineux et bien agencé.

La cuisine, de belle taille pour un bien de cette catégorie, est entièrement équipée : four combiné, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson.

La table à manger design est accompagnée de deux chaises et deux bancs qui se rangent facilement pour libérer de l'espace.

Le canapé convertible permet d'accueillir deux...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 958 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES