Ref: A40500ATB06

Prix: 870 000 EUR

honoraires charge vendeur

APT 103 m à rénover au 2e étage, 3/4 pièces, 2 chambres, 2 SdB. Cave. Possibilité d'acheter rénové.



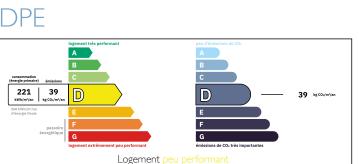












Coûts annuels énergies estimés

Entre 1870 € et 2570€ pour 2021

### INFORMATION

Ville: Nice

Département: Alpes-Maritimes

Ch: 2

SdB: 2

Surface: 107 m2

Terrain: 0 m2

# RÉSUMÉ

CARRE d'OR. Maréchal Joffre. Emplacement d'exception. Au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble d'époque.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A40500ATB06

Prix: 870 000 EUR

honoraires charge vendeur





#### TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1892 EUR

Taxe habitation: EUR

#### DESCRIPTION

Appartement de 107 m² configuré en 3/4P avec double salon/salle à manger. Spacieuses chambres (17m²) - 2 salles d'eau - Cuisine indépendante. Parquet - Hauteur sous plafond - Moulures.. Traversant Sud-Nord. Vues dégagées sur Jardin. Cave. A rénover. Possibilité de vente ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, nous consulter

\_\_\_\_\_

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

## NOTES