LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A40508SUG24

Prix: 864 000 EUR

honoraires charge vendeur

#### Un ensemble de 5 maisons modernes et 4 piscines à flanc de colline sur près de 2,5 avec vue panoramique



# INFORMATION

Ville: Tourtoirac

Département: Dordogne

Ch: 13

SdB: 9

Surface: 465 m2

Terrain: 24035 m2









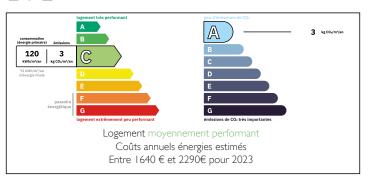




# RÉSUMÉ

Un joli « hameau » composé de 5 maisons modernes et de 4 piscines sur une colline, au sommet d'un parc de près de 2,5 ha et, offrant une vue imprenable. La propriété se compose d'une maison principale de 3 chambres avec piscine, de deux maisons de 3 chambres chacune avec piscine et de deux maisonnettes de 2 chambres une avec piscine, tous ouverts et joliment aménagés. À proximité se trouvent un village avec restaurants, une abbaye médiévale et des grottes ouvertes au public, ainsi que des châteaux et d'autres sites touristiques. Une opportunité fantastique d'acquérir une entreprise en activité ou des résidences « familiales » faciles à entretenir et confortables.

#### DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A40508SUG24

Prix: 864 000 EUR

honoraires charge vendeur







# TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

### **NOTES**

#### DESCRIPTION

Maison principale

Grande cuisine/séjour 40,5 m<sup>2</sup>

Salon avec poêle à bois et portes-fenêtres 33,2 m²

Hall d'entrée 4 m<sup>2</sup>

Cellier 8.2 m<sup>2</sup>

lère chambre (double) 10 m²

Salle de bains avec douche à l'italienne carrelée,

lavabo et WC 7,2 m<sup>2</sup>

2ème chambre (double) 22 m²

Bureau 4 m<sup>2</sup>

Aile

2ème cuisine/séjour 24 m²

Salle de bains avec douche à l'italienne carrelée et lavabo 4.1 m²

WC avec lavabo 2 m<sup>2</sup>

3ème chambre avec porte-fenêtre 15,6 m²

2ème salle de bains avec douche à l'italienne carrelée, lavabo et WC 4,2 m²

WC 2 m<sup>2</sup>

Piscine  $10 \times 5$  m

Dépendances

Pigeonnier (aménagé en bureau et débarras) 30 m² Garage/atelier 40 m²

2ème maison

Grande cuisine/séjour avec porte-fenêtre, 2 fenêtres et porte d'entrée 38,5 m²

Cellier 6,2 m<sup>2</sup>

lère chambre 10,3 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec baignoire 6,7 m<sup>2</sup>

WC 2 m<sup>2</sup>

2ème chambre 10,3 m<sup>2</sup>

3ème chambre avec salle d'eau attenante, lavabo et w/c 9,1  $m^2$ 

Terrasse couverte 10.1 m<sup>2</sup>

Piscine  $7 \times 3$  m (chauffée)

3ème maison

Grande cuisine/séjour avec porte-fenêtre, 2 fenêtres et porte d'entrée 38,5 m²

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr