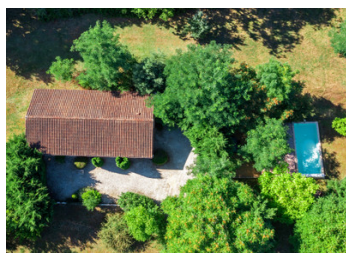
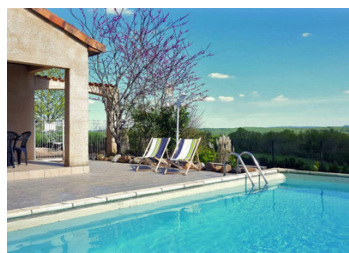
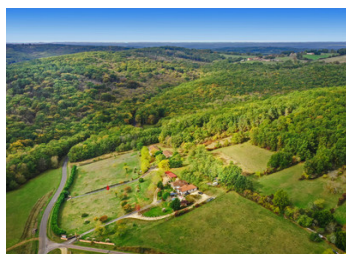


Un ensemble de 5 maisons modernes et 4 piscines à flanc de colline sur près de 2,5 avec vue panoramique



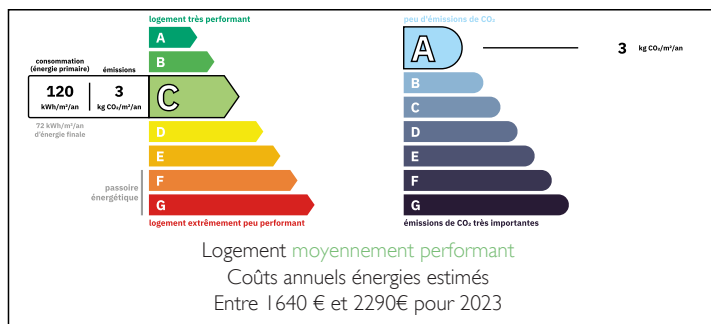
INFORMATION

Ville:	Tourtoirac
Département:	Dordogne
Ch:	13
SdB:	9
Surface:	465 m2
Terrain:	24035 m2

RÉSUMÉ

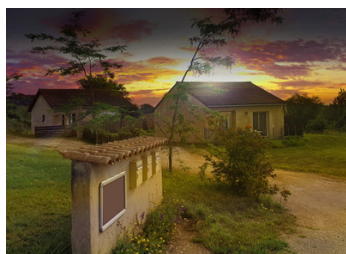
Un joli « hameau » composé de 5 maisons modernes et de 4 piscines sur une colline, au sommet d'un parc de près de 2,5 ha et, offrant une vue imprenable. La propriété se compose d'une maison principale de 3 chambres avec piscine, de deux maisons de 3 chambres chacune avec piscine et de deux maisonnettes de 2 chambres une avec piscine, tous ouverts et joliment aménagés. À proximité se trouvent un village avec restaurants, une abbaye médiévale et des grottes ouvertes au public, ainsi que des châteaux et d'autres sites touristiques. Une opportunité fantastique d'acquérir une entreprise en activité ou des résidences « familiales » faciles à entretenir et confortables.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale

Grande cuisine/séjour 40,5 m²

Salon avec poêle à bois et portes-fenêtres 33,2 m²

Hall d'entrée 4 m²

Cellier 8,2 m²

1^{ère} chambre (double) 10 m²

Salle de bains avec douche à l'italienne carrelée, lavabo et WC 7,2 m²

2^{ème} chambre (double) 22 m²

Bureau 4 m²

Aile

2^{ème} cuisine/séjour 24 m²

Salle de bains avec douche à l'italienne carrelée et lavabo 4,1 m²

WC avec lavabo 2 m²

3^{ème} chambre avec porte-fenêtre 15,6 m²

2^{ème} salle de bains avec douche à l'italienne carrelée, lavabo et WC 4,2 m²

WC 2 m²

Piscine 10 x 5 m

Dépendances

Pigeonnier (aménagé en bureau et débarras) 30 m²

Garage/atelier 40 m²

2^{ème} maison

Grande cuisine/séjour avec porte-fenêtre, 2 fenêtres et porte d'entrée 38,5 m²

Cellier 6,2 m²

1^{ère} chambre 10,3 m²

Salle de bains avec baignoire 6,7 m²

WC 2 m²

2^{ème} chambre 10,3 m²

3^{ème} chambre avec salle d'eau attenante, lavabo et w/c 9,1 m²

Terrasse couverte 10,1 m²

Piscine 7 x 3 m (chauffée)

3^{ème} maison

Grande cuisine/séjour avec porte-fenêtre, 2 fenêtres et porte d'entrée 38,5 m²