

Exclusif ! Maison de 2 chambres avec cour-jardin à Richelieu. Vendue meublée.



## INFORMATION

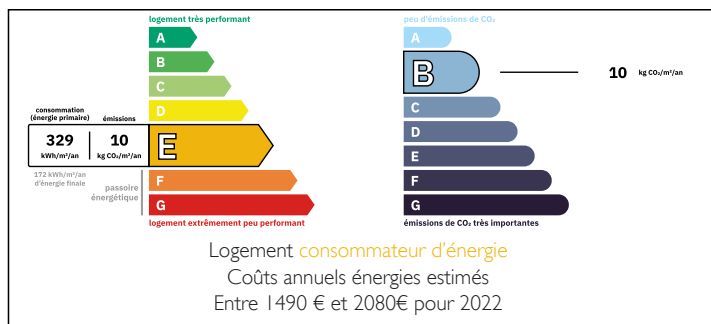
|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Richelieu      |
| Département: | Indre-et-Loire |
| Ch:          | 2              |
| SdB:         | 1              |
| Surface:     | 65 m2          |
| Terrain:     | 105 m2         |

## RÉSUMÉ

Rénovée avec goût par le vendor, cette maison de deux chambres avec un beau cour-jardin au cœur de Richelieu est prête à être emménagée et est vendue meublée.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant directement dans le salon (16m<sup>2</sup>) avec poêle à bois, vous continuez vers la cuisine aménagée et équipée (11m<sup>2</sup>) avec accès à la belle cour-jardin.

Un escalier mène du salon à la plus grande des deux chambres. Cette chambre (19m<sup>2</sup>) située à l'avant de la propriété possède une cheminée et des placards. Une porte du salon mène à un WC au rez-de-chaussée (1m<sup>2</sup>) et un second escalier mène à la deuxième chambre. La chambre (13m<sup>2</sup>) a des placards et donne sur le jardin de la cour.

Entre les deux chambres se trouve une salle d'eau (5m<sup>2</sup>). avec douche, lavabo et WC accessible depuis les deux chambres.

Il y a un grenier au dessus. Au-dessus, un grenier plus grand chambre la plus grande.

A l'extérieur, il y a deux pièces de rangement, l'une près de la porte d'entrée et l'autre accessible par le jardin de la cour.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES