

Charmante maison à rénover entièrement Située dans un joli petit hameau.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Laurière
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Charmante maisonnette à rénover

Située dans un paisible hameau, cette maison de 3 chambres avec garage représente une belle opportunité de rénovation à prix très attractif. Elle comprend un salon, une cuisine/salle à manger, une salle de bains, trois chambres, un petit jardin (actuellement envahi par la végétation) ainsi qu'une parcelle supplémentaire à l'arrière. Déjà raccordée à l'eau et à l'électricité, elle constitue un projet idéal pour un petit budget, que ce soit en résidence principale, maison de vacances ou investissement à la campagne.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmant projet de rénovation – Maison de campagne dans un paisible hameau

Cette jolie maisonnette, autrefois une demeure pleine de vie, attend aujourd'hui une rénovation complète et représente une excellente opportunité pour toute personne souhaitant créer sa maison idéale à la campagne, à petit budget. Située dans un hameau tranquille, elle offre beaucoup de potentiel à ceux qui ont de l'imagination, de l'enthousiasme et quelques connaissances en rénovation.

Le rez-de-chaussée est accessible par la porte d'entrée, qui s'ouvre sur le salon. De là, on accède à la cuisine/salle à manger ainsi qu'au garage attenant, offrant un espace de rangement pratique ou un potentiel d'aménagement supplémentaire (sous réserve d'autorisations).

Un escalier mène au premier étage où se trouvent trois chambres et une salle de bains. À ce niveau, une porte donne accès à un petit jardin. Actuellement, celui-ci est envahi par les ronces, ce qui le rend difficilement accessible et impossible à photographier correctement, mais avec un peu de travail, il pourrait devenir un charmant espace extérieur.

La propriété comprend également une petite parcelle de terrain située juste de l'autre côté de la voie à l'arrière. Elle est elle aussi très envahie par la végétation, mais une fois défrichée, elle pourrait accueillir un potager, un espace détente ou un jardin supplémentaire.

Atout non négligeable : la maison dispose déjà des raccordements en eau et en électricité, un vrai plus pour un projet de rénovation de ce type.

Bien que la propriété nécessite une rénovation complète, elle est proposée à un prix...