

Joli cottage en granit avec 2 chambres, salle de bain attenante, situé dans un petit hameau de la campagne.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Passais Villages
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	450 m2

RÉSUMÉ

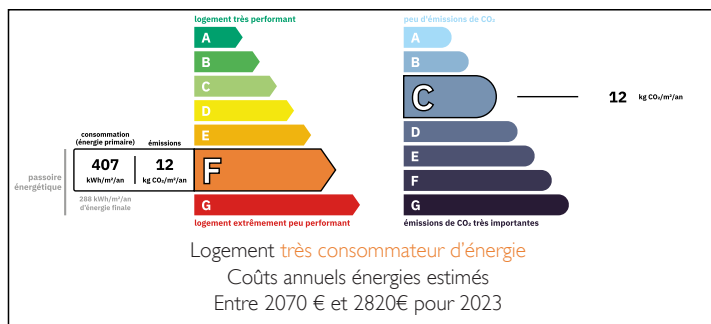
Située dans un petit hameau au cœur de la campagne normande, cette charmante maison en pierre est présentée dans un excellent état et regorge de caractère. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert, tandis que l'étage comprend deux chambres avec salles d'eau privatives.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin de taille facile à entretenir, deux terrasses, un abri à bois ainsi qu'une dépendance pouvant servir de rangement ou d'atelier.

La propriété se situe à 1.5km de Passais-la-Conception, qui offre tous les commerces et services essentiels.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans un bel espace de vie ouvert comprenant une cuisine moderne entièrement équipée, avec de nombreux rangements et plans de travail. Celle-ci donne sur la salle à manger, suffisamment spacieuse pour accueillir une grande table familiale. Un poêle à bois installé dans une ancienne cheminée offre un cadre chaleureux pour recevoir vos invités, et l'on accède directement depuis cet espace à une terrasse ensoleillée à l'arrière.

Le salon dispose également de sa propre cheminée avec poêle à bois, idéale pour des soirées cosy. On y trouve aussi un accès à la dépendance ainsi qu'un WC au rez-de-chaussée.

À l'étage se trouvent deux belles chambres de bonne taille, chacune disposant de suffisamment d'espace pour le mobilier et de sa propre salle d'eau privative avec WC. De magnifiques poutres en chêne apparentes, de hauts plafonds et des sols en bois apportent beaucoup de caractère à ces pièces.

Un atelier et un abri à bois complètent l'ensemble, parfaits pour le rangement ou les petits travaux.

Le bien dispose d'un jardin avec pelouse et de deux terrasses idéales pour profiter de l'extérieur. Située dans un petit hameau composé de quatre autres maisons et entourée de la belle campagne normande, la propriété se trouve à moins de 2 km d'un village animé avec toutes les commodités, et à 12 km de Domfront, connue pour ses ruelles médiévales et les vestiges de son château.

Entièrement meublée, la maison est équipée de double vitrage et est chauffée par deux poêles à bois et des...