

Paris 4 -Ile Saint Louis. Deux Pieces contemporain, parfait état, 1er Etage Asc, 40m2, Exposition Sud.

EXCLUSIF



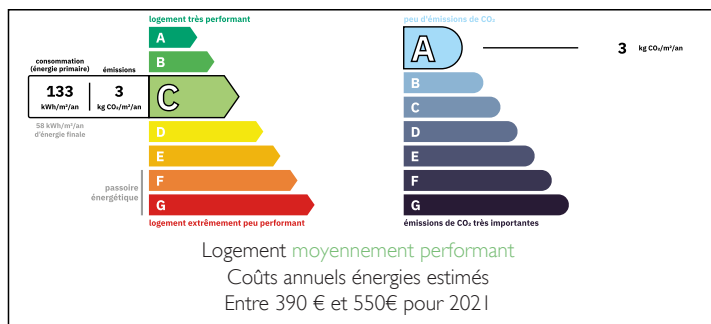
INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	40 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

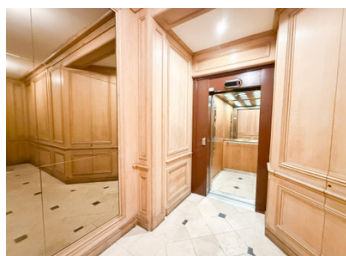
Paris 4- Ile Saint Louis/Quartier Notre Dame. Dans un immeuble construit en 1926 , érigé six étages, ce bien entièrement rénové dans un esprit contemporain, en parfait état, est situé au 1er étage avec ascenseur, sur cour et au calme. Avec une surface totale au sol de 39,55m2 loi Carrez cet appartement se présente comme suit : un séjour avec espace cuisine équipée et intégrée, une chambre, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une toilette. Une rénovation de qualité, un espace optimisé, une belle luminosité, et de grandes portes-fenêtres en double vitrage. Exposition : Sud et Est. Au cœur de l'Ile Saint Louis, une exclusivité Leggett Paris Prestige.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Paris 4- Ile Saint Louis/Quartier Notre Dame.
Dans un immeuble construit en 1926, érigé sur 6 étages, d'une petite copropriété de 29 logements, ce bien en vente est situé sur cour, au 1er étage avec ascenseur.

Avec une surface totale au sol de 39,55m2 (39,55m2 Carrez) cet appartement se présente comme suit : LOT n° 67 : un spacieux séjour avec espace cuisine intégrée et entièrement équipée (23,09m2), une chambre sur cour avec grande porte fenêtre (10,53m2), un dressing (2,48m2), et une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette (3,45m2) et les deux cents un /dix millièmes (201/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT n°33 : Situé au sous-sol, accès par l'escalier commun ou par l'ascenseur commun, il consiste en une cave, et les vingt et un/ dix millièmes (21/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Références cadastrales : Parcelle 0001 Section cadastrale : 000AU01 Commune : Paris 04 (75)
Surface totale sol : 425m2

Informations complémentaires :

- Superficie Totale : 39,55m2 Carrez
- Petite copropriété : 29 logements.
- L'accès à l'immeuble est sécurisé un digicode, interphone.
- Les parties communes de l'immeuble sont bien entretenues.
- Chauffage électrique individuel.
- Hauteur sous plafond : 2,60 mètres.
- Charges annuelles : 1.064 Euros.
- Taxes foncières 2025 : 971 Euros.
- Taxe d'habitation 2024 : 2.285 Euros

- Porte fenêtres double vitrage dans le salon. Garde-corps fer forgé extérieur. Exposition Sud.
- Porte fenêtres double vitrage dans la chambre. Garde-corps fer forgé extérieur. Exposition Est.
- Salle de bain : Douche à l'italienne, vasque, chauffe-serviettes.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 971 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES