

Maison individuelle offrant quatre chambres, donc une au RDC, jardin, dépendances et terrain TT



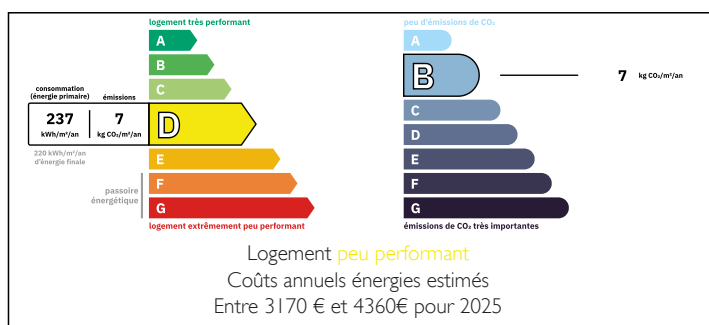
## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Chaunay |
| Département: | Vienne  |
| Ch:          | 4       |
| SdB:         | 2       |
| Surface:     | 214 m2  |
| Terrain:     | 2618 m2 |

## RÉSUMÉ

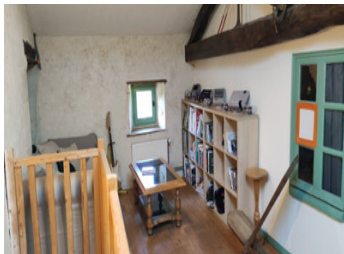
Maison individuelle en pierre comprenant quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée avec une salle d'eau et des toilettes. Beaucoup d'espace de vie et une mezzanine qui pourrait être rénovée pour créer une autre chambre ou un bureau si nécessaire. Avec un jardin attenant et un grand parking pouvant accueillir quatre véhicules, cette propriété dispose de granges et d'autres dépendances juste de l'autre côté de la ruelle, ainsi que d'un terrain qui pourrait parfaitement servir de potager. Le chauffage central au granulé, qui est au sol au rez-de-chaussée, le double vitrage et la nouvelle toiture signifient que les gros travaux ont déjà été effectués. Réservez votre visite dès aujourd'hui.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Entrée avec sol en dalles 13,6 m<sup>2</sup>

Salon avec poêle à bois 33,6 m<sup>2</sup> escalier menant au premier étage

Cuisine récemment équipée avec un ensemble d'éléments, plaque à induction, hotte aspirante et lave-vaisselle 14,8 m<sup>2</sup>

Cellier 10,2 m<sup>2</sup>

Chambre 14,7 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains 2 m<sup>2</sup>

Salle d'eau 2,2 m<sup>2</sup>

Chaudière 9,5 m<sup>2</sup>

À l'étage :

Palier / bureau 18,8 m<sup>2</sup>

Couloir 10 m<sup>2</sup>

Chambres 12,2 m<sup>2</sup>, 12,1 m<sup>2</sup> et 10,8 m<sup>2</sup>

Salle de bains 7,4 m<sup>2</sup> avec baignoire d'angle, douche et double vasque

WC 1,2 m<sup>2</sup>

Mezzanine : 23 m<sup>2</sup>

À l'extérieur :

Jardin à l'avant de la propriété et, juste de l'autre côté de la ruelle, un autre jardin qui pourrait faire un excellent potager et un endroit idéal pour des arbres fruitiers.

Plusieurs dépendances de 15 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup>, 51 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup>.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 710 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>