

Propriété rurale de 3 chambres dans un hameau, près de Lassay-les-Châteaux



INFORMATION

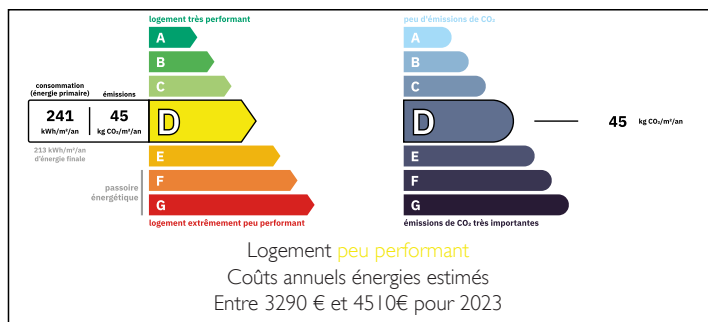
Ville:	Lassay-les-Châteaux
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de hameau du début du XXe siècle se trouve à seulement 2 minutes de la charmante ville médiévale de Lassay-les-Châteaux, qui offre toutes les commodités nécessaires. En état habitable, la propriété offre un espace de vie modulable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La photo montre l'ENSEMBLE de la propriété, qui est indépendante. En entrant par la porte principale, au rez-de-chaussée, le hall d'entrée (20 m²) comprend un poêle à bois et peut servir de salle à manger. Il y a également des toilettes, un salon et une cuisine attenante (16 m²). Les espaces supplémentaires comprennent une grande buanderie abritant la chaudière au fioul et un atelier avec des murs en pierre, un sol en béton, une chaudière à eau et un puits. Fenêtres et portes d'entrée à double vitrage.

À l'étage, le palier (14 m²) offre un espace pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis, avec une porte coulissante donnant sur une salle d'eau avec WC. Il y a également deux chambres (11 m² et 13 m²). La chambre principale dispose d'une salle d'eau et de toilettes attenantes. Le grenier est isolé, le toit est en bon état et offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

À l'extérieur, le modeste jardin arrière nécessite un meilleur accès, mais est facile à entretenir. La propriété est raccordée à une fosse septique non conforme mais fonctionnelle.

Lassay Les Châteaux offre toutes les commodités, notamment des cafés, des bars, des restaurants, des banques, un supermarché, etc. et bien sûr, il possède son propre château !

À 1 heure 40 minutes du port ferry le plus proche.

Cette propriété est idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou location Airbnb.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES