

Secteur Redon, longère complètement rénovée, 6 pièces, 3 chambres, Atelier, potentiel commercial.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Vincent-sur-Oust
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	2597 m2

RÉSUMÉ

Proche de la gare TGV desservant les axes principaux. PARIS/RENNES.

Une rénovation d'exception!

Nichée au cœur du pays de Redon, dans un cadre verdoyant et paisible, cette superbe longère en pierres de pays, ancienne cidrerie, d'environ 200 m² allie charme de l'ancien et confort moderne.

Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse de 50 m² avec poêle et cheminée, une véranda, une cuisine ouverte, une arrière-cuisine /buanderie, mezzanine, et plusieurs espaces polyvalents : atelier d'artiste, cave. Potentiel gîte ou activité commerciale.

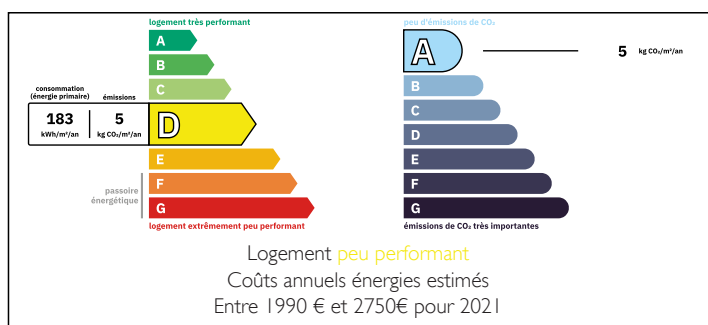
La Mezzanine à l'étage comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, wc ainsi qu' une salle de bain indépendante et WC séparés.

Un bureau et un espace bibliothèque.

À l'extérieur : jardin arboré et 2 grands hangars couverts à aménager selon vos envies.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégante longère en pierre de 200 m² – charme, lumière et sérénité au cœur du Pays de Redon
Dans un cadre naturel préservé, à l'abri des regards, cette superbe longère en pierre de pays, ancienne cidrerie, incarne l'alliance parfaite entre authenticité et élégance contemporaine.

Lovée au cœur du pays de Redon, au cachet de l'Ancien, elle déploie environ 200 m² habitables, sublimés par des matériaux nobles et une rénovation soignée.

Une demeure au caractère affirmé

Dès l'entrée, le charme opère : pierres apparentes, poutres massives et volumes généreux composent un intérieur lumineux, à la fois chaleureux et raffiné.

La pièce de vie principale, d'environ 50 m², baignée de lumière, offre une atmosphère conviviale et apaisante. Elle s'ouvre sur une véranda lumineuse invitant à la rêverie, tournée vers le jardin et se prolonge par une cheminée en pierre et un poêle à bois, créant un espace de réception d'un grand confort.

La cuisine ouverte, fonctionnelle et élégante, se complète d'une arrière-cuisine/buanderie de 20 m².

En continuité, un espace indépendant au charme unique.

Un atelier d'artiste de 50 m² avec sa cheminée, une cave — offre un potentiel d'aménagement exceptionnel, propice à un projet de gîte, galerie d'art, activité artisanale ou espace de soins de bien-être ou de méditation.

Étage & espaces privés

Une mezzanine élégante surplombe le salon et révèle un bel espace de lecture ou bureau, propice à la quiétude et à la réflexion.

Elle accueille également trois chambres spacieuses, dont une suite parentale dotée de son dressing et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 801 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES