

Saint-Paul, Paris IV : Duplex de 46m² dernier étage avec ascenseur d'un immeuble classé

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Paris 4e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

SAINT PAUL – Situé au cœur du quartier historique, LEGGETT Immobilier vous présente en exclusivité ce superbe appartement duplex de 46 m² se trouve au dernier étage d'un immeuble à la façade classée, accessible par ascenseur. Ce bien lumineux offre un beau cadre de vie.

Au premier niveau, vous trouverez un séjour spacieux avec poutres apparentes, une cuisine ouverte équipée, un espace repas et une salle de bain. À l'étage, une chambre avec rangements intégrés, ce bien éclairé par deux velux avec volet électrique. Calme et sans vis-à-vis grâce à son emplacement en hauteur. Idéal pour les amateurs de l'architecture parisienne et ceux recherchant un pied-à-terre au cœur de la capitale. À proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun (métro Saint-Paul).

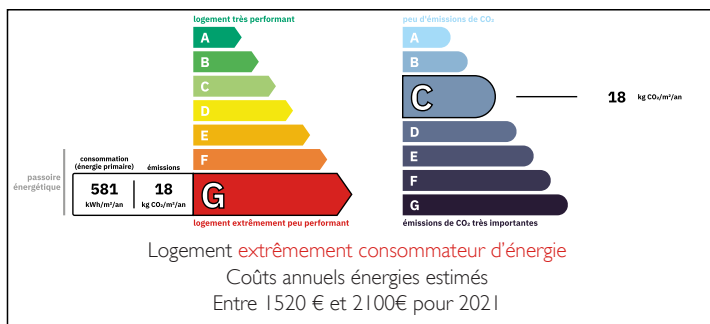
Ce bien rare offre une qualité de vie exceptionnelle

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le 4^e arrondissement de Paris, situé sur la rive droite de la Seine, est l'un des quartiers les plus emblématiques et prisés de la capitale. Il incarne à la fois l'histoire, la culture et le charme intemporel de Paris. Chargé d'un patrimoine architectural exceptionnel, ce secteur dynamique et cosmopolite offre un cadre de vie unique, mêlant ambiance historique et modernité.

Le 75004 est un véritable musée à ciel ouvert. Il abrite certains des monuments les plus célèbres et iconiques de Paris, tels que la Cathédrale Notre-Dame de Paris, chef-d'œuvre gothique et symbole de la capitale, située sur l'Île de la Cité. L'Hôtel de Ville, majestueux édifice néo-Renaissance, accueille aujourd'hui la mairie de Paris et de nombreuses expositions culturelles. La Place des Vosges, l'une des plus anciennes et des plus élégantes places de Paris, est entourée d'arcades et de maisons historiques. L'Île Saint-Louis, quant à elle, est un havre de paix au cœur de la ville, réputé pour ses ruelles pavées, ses hôtels particuliers et ses célèbres glaciers artisanaux. Ce patrimoine unique fait du 4^e arrondissement un lieu incontournable pour les amateurs d'histoire et d'architecture.

Le Marais, qui occupe une grande partie du 4^e arrondissement, est l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Paris. Connu pour son ambiance bohème et son mélange des genres, il attire à la fois les amateurs d'art, les passionnés de mode et les gourmets. Le Marais est également un haut lieu de la communauté LGBTQIA+, avec une vie nocturne animée...