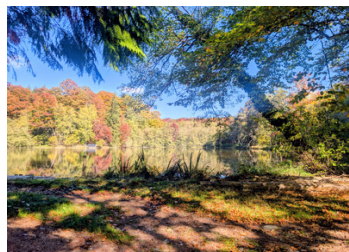


OFFRE ACCEPTÉE Étang de 1,3 hectare avec cabane de pêcheur

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bussière-Galant
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	24 m2
Terrain:	30900 m2

RÉSUMÉ

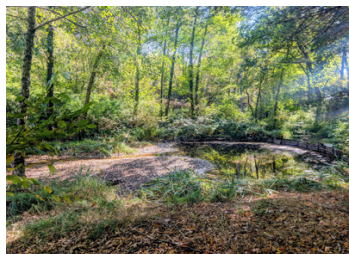
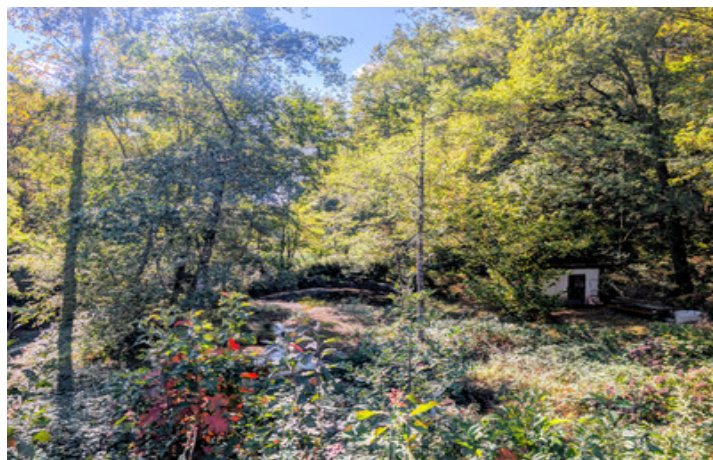
Un bel étang sur trois hectare de terrain avec un cabane de pêcheur.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans le sud de la Haute-Vienne, à la frontière de la Dordogne, ce bien est à 45km de Limoges. Le village de Bussière Galant, avec sa gare reliant Limoges et Bordeaux, est à seulement 5km.

L'étang, alimenté par des ruisseaux et des sources, abrite des carpes micro-puce (environ 20-30) ainsi que des perches, gardons, brochets et tanches.

La cabane est équipée d'un poêle à bois et d'une cuisine compacte et il a également un abri de jardin.

Cet étang n'est pas aux normes mais offre un magnifique refuge de pêche pour ceux prêts à investir.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES