

## Secteur Malestroit – Terrain constructible 775 m



## INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-sur-Oust
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	775 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Beau terrain à bâtir de 775 m<sup>2</sup> proche de Malestroit. Situé à seulement 4,5 km du centre de Malestroit, à l'entrée d'un joli village proche du canal de Nantes à Brest, ce beau terrain à bâtir de 775 m<sup>2</sup> offre un cadre agréable et paisible, idéal pour de belles promenades.

La viabilisation est à prévoir, mais les réseaux (eau et électricité) se trouvent en bordure du terrain. Libre de constructeur, vous laissant ainsi toute liberté pour imaginer et réaliser votre projet.

Les commerces, écoles et services se trouvent à environ 5 minutes en voiture.

Terrain hors zone inondable.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Possibilité d'acheter deux lots ensemble 725m<sup>2</sup>  
+775m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES