

OFFRE ACCEPTE- Propriété indépendante de 3 chambres avec un appartement.



## INFORMATION

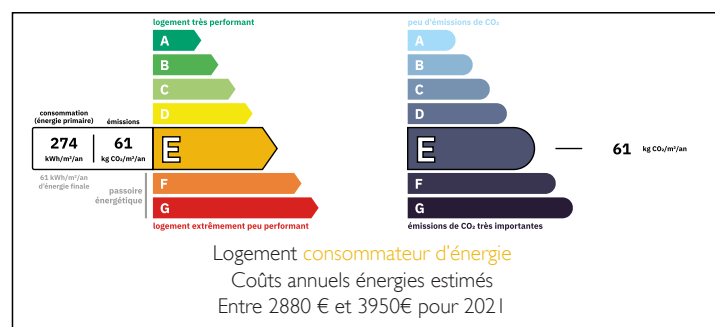
Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	91 m2
Terrain:	4060 m2



## RÉSUMÉ

Une propriété indépendante de 3 chambres à coucher idéalement située à distance de marche du village. La propriété est aménagée principalement sur un seul niveau, avec un intérieur spacieux et lumineux qui combine un design intemporel avec des touches de modernité. Un studio séparé d'une chambre à coucher offre un hébergement flexible pour la famille en visite, l'aide à domicile ou les loisirs. Située au cœur d'un grand jardin, la maison offre un vaste espace extérieur pour la détente et les loisirs. Parfaitement adaptée à un mode de vie de retraité, cette propriété allie praticité, charme et proximité des commodités locales.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée de la propriété se fait par un double portail sur une allée en béton. Parking pour au moins 2 voitures et un garage en dessous de la propriété. La porte d'entrée de la propriété est accessible par 4 petites marches sur le balcon donnant sur le magnifique jardin et la vue sur la campagne. Un hall d'entrée (6,2m de long) mène à la CUISINE de 3,4m x 2,9m. L'évier et les placards d'origine avec des meubles plus modernes donnent à cette propriété un style rétro-chic. Le SALON de 5,2 m x 3,4 m est un espace confortable qui sert également de salle à manger. Les doubles portes en verre apportent beaucoup de lumière à cette pièce et s'ouvrent sur le balcon donnant sur le jardin. Deux chambres doubles se trouvent également à ce niveau, ainsi qu'une salle de bains séparée de 3,1m x 1,7m et un WC. Un arrangement parfait sur un seul niveau.

Des escaliers mènent du couloir au sous-sol. Une partie de cet espace est actuellement utilisée comme buanderie et garage. L'autre moitié a été rénovée en un appartement indépendant. Une kitchenette et une CHAMBRE de 4m x 2,9m ainsi qu'une SALLE DE BAIN de 2,8m x 3,6m et des WC séparés.

## EXTERIEUR

Un grand hangar actuellement utilisé pour ranger les meubles de terrasse et la tondeuse à gazon.

Une piscine hors sol avec terrasse.

Un grand jardin avec des arbustes et des parterres de fleurs. Des arbres fruitiers et d'autres arbres matures bordent le jardin.

-----

Les...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **998 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES