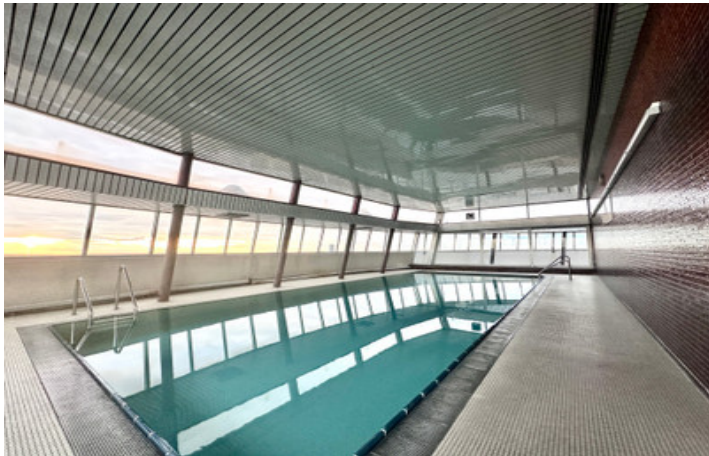
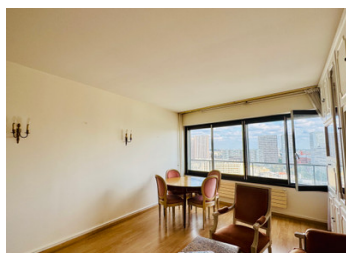
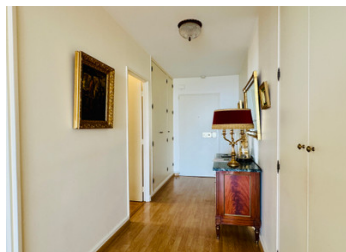


75013 MAISON BLANCHE, bel appart de 3P(T3), 94m² au 18ème d'un immeuble 1970 avec asc, gardien et piscine



INFORMATION

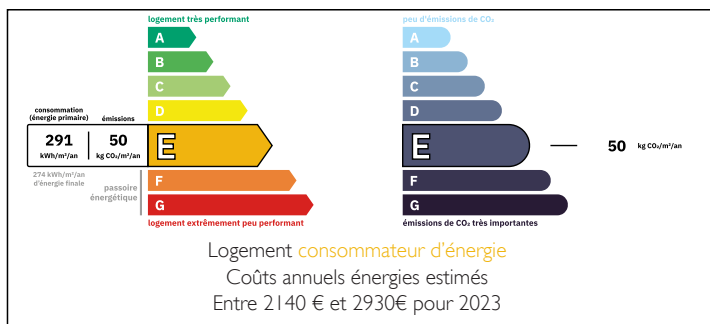
Ville:	Paris 13e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	94.4 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

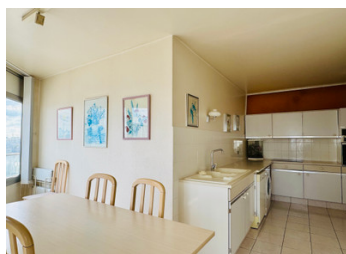
PARIS 13ème – Maison Blanche / Place d'Italie – Apt 3 pièces (T3) – DPE : E / E – 94 m² (voir plan & visite virtuelle) – Au 18^{ème} étage de la Tour Super-Italie, au pied du M^o Maison Blanche (L7 & L14) et à 800m de la Place d'Italie, avec accès rapide à l'aéroport d'Orly, découvrez ce bel appartement lumineux de 94,40 m² Carrez (94,0 m² au sol), sans vis-à-vis et offrant une vue panoramique exceptionnelle sur Paris. Baigné de lumière grâce à sa double exposition N/E, il séduit par son atmosphère chaleureuse, son parquet flottant et ses belles proportions. Il comprend une entrée avec rangements, un séjour lumineux de 21 m², une cuisine indépendante équipée avec espace repas, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 dressing et un WC séparé. Situé dans une résidence de standing...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails des pièces :

Entrée 8,86 m² ; Séjour 21,06 m² ; Cuisine/Coin repas 23,67 m² ; Chambre1 13,05 m² ; Chambre2 13,51 m² ; Dégagement 4,77m² ; Salle d'eau 3,88 m² ; WC 1,48 m² ; Dressing 2,68 m² ; Totalité placards 1,64 m²

Détails des surfaces pour les lots inclus dans le prix :

- Appartement No 124 --> Pondération 94,40m² = 7627 euros/m²

- Total habitables --> 94,40m² Habitable ; 94,40m² Carrez

- Cave béton No 80 --> 5m² (2m HSP) valorisé à 1,000 euros/m²

- Lots total tantièmes --> 399 / 100,162e

- Place de Parking (valeur 15.000 €) --> 28 / 100,162e en sus au prix de 15,000€

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1840 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Infos investisseurs :

- Potentiel locatif meublé 31,4€ / m² / mois --> 2,952€ (ref DRIHL) --> 4,92% de rendement projeté

- Idéal colocation --> 2 chambres possibles pour un revenu accru de +17 à 25% --> 6,15% de rendement projeté

Prestations: Après une mise au gout du jour, cet appartement vous séduira par sa vue et son calme, cuisine équipée, salle d'eau fonctionnelle, orientation Nord/Est, traversant et lumineux avec grandes baies vitrées, double vitrage dans la cuisine et 1 des chambres, beau volume à exploiter et bien situé, les loggias d'origine ont été fermées permettant ainsi d'agrandir l'espace, 2,50m de hauteur sous plafond, très nombreux placards et rangements, 18e étage sur 34, cinq appartements sur l'étage, immeuble sécurisé (Vigic + Interphone/digicode et porte blindée + service de pompiers), ascenseurs aux normes, fibre optique haut débit, local poussettes et vélos, stationnement dans...