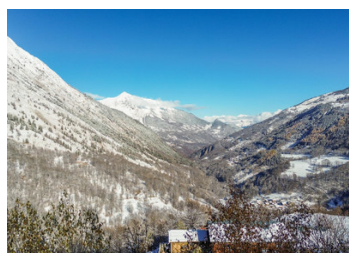
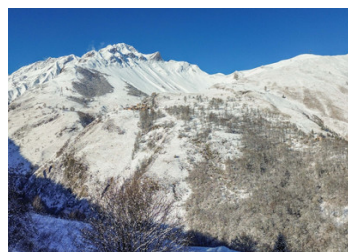
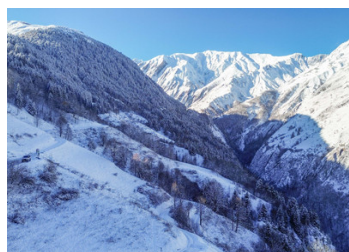


Superbe opportunité : terrain constructible à vendre au cœur des Trois Vallées



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	231 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans un village pittoresque à seulement quelques minutes des remontées mécaniques de Saint-Martin-de-Belleville, découvrez cette occasion exceptionnelle d'acquérir un terrain idéal pour construire votre propre chalet de montagne d'une surface de plancher supérieure à 120m<sup>2</sup>.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Ce terrain de 231m<sup>2</sup>, entièrement borné, offre la possibilité de réaliser un chalet individuel sur quatre niveaux, avec un environnement montagnard magnifique.

La Vallée des Belleville est réputée pour son authenticité, alliant stations de ski de renommée mondiale, villages alpins typiques et hameaux paisibles. Elle offre une qualité de vie remarquable — parfaite pour profiter du ski exceptionnel en hiver, ainsi que des randonnées, de la nature et des activités de plein air en été. Grâce à la richesse de ses activités en toutes saisons, la Vallée des Belleville est une destination idéale, que ce soit pour des séjours ou pour y vivre à l'année.

Pour découvrir l'ensemble de nos biens disponibles dans la Vallée des Belleville, veuillez consulter mon portefeuille de biens.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES