

Muzillac 5 km Plages - Maison mitoyenne historique en pierre du XVIIIe siècle située proche centre du bourg



INFORMATION

Ville:	Muzillac
Département:	Morbihan
Ch:	8
SdB:	2
Surface:	167 m2
Terrain:	258 m2

RÉSUMÉ

A seulement 5KM des plages et à proximité des commerces,

Idéale pour les vacances et séjours dans le Morbihan
Une occasion rare d'acquérir un bâtiment historique à Muzillac : cette demeure

qui appartenait autrefois à la famille Le Valois de Séréc, avant d'être confisquée et démembrée à la Révolution.

Tout en conservant son caractère et son charme, la propriété a été largement rénovée depuis 2010 sur trois niveaux.

Un salon situé au dernier étage offre une vue sur la côte de Billiers et l'océan.

Rare opportunité d'acheter une maison de ville historique

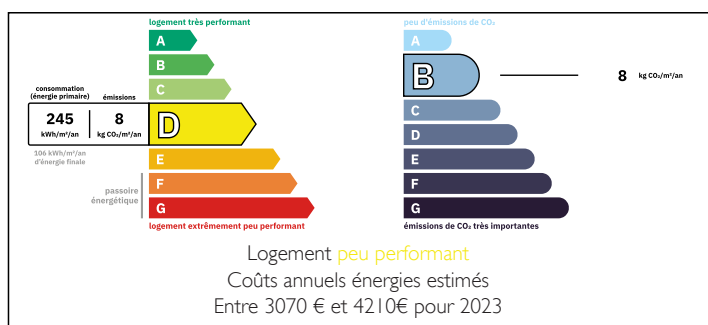
avec commerces à proximité et seulement 5KM des plages

À quelques pas du marché et des commerces locaux.

Les portes extérieures, les fenêtres et le magnifique



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Intérieur comprenant, au rez-de-chaussée :

un hall d'entrée desservant deux chambres et/ou un espace bureau, une cuisine équipée et une salle à manger avec accès direct au jardin, une salle d'eau, WC.

Un bel escalier en chêne sur mesure menant au premier étage, comprenant : 4 chambres, une salle d'eau-WC.

Un bel escalier en chêne sur mesure menant au deuxième étage, comprenant : un salon avec vue sur la côte et l'océan des Billiers, une chambre, un bureau.

Extérieur : un petit jardin clos et intime. Un abri en bois pour le rangement et l'atelier.

Situé dans un quartier résidentiel et ruelle très calme, il y a plusieurs places de parking public gratuites et un petit parc juste en face. .

Distances.

400metres Muzillac commerces et restaurants

5KM Billiers et plages

15KM Questembert et Gare TGV

26KM Vannes

89KM Nantes aéroport

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES